

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa medzi:

predávajúcimi:

1. Ing. Ján Ďurica, rod. Ďurica, nar. _____, r.č. _____
bytom _____
2. Ing. Ladislav Farkaš, rod. Farkaš, nar. _____
bytom _____
3. Peter Štefunko, rod. Štefunko, nar. _____
bytom _____
a manž. Ingrid Štefunková, rod. Rošková, nar. _____
bytom _____
4. Ing. Miroslav Štefunko, rod. Štefunko, nar. _____
bytom _____
a manž. Alžbeta Štefunková, rod. Ďurišová, nar. _____
bytom _____
5. Terézia Bachanová, rod. Beláňová, nar. _____
bytom _____
6. Štefan Šranko, rod. Šranko, nar. _____
bytom _____
7. Valéria Gyepesová, rod. Šranková, nar. _____
bytom _____
8. Jozef Šranko, rod. Šranko, nar. _____
bytom _____
9. Helena Vargová, rod. Kauseková, nar. _____
bytom _____
10. MUDr. Ľubomíra Izáková PhD., rod. Vojteková, nar. _____
bytom _____
11. Rozália Matušková, rod. Vargová, nar. _____
bytom _____

a

kupujúcim:

Obec Klasov
so sídlom 951 53 Klasov 108
zast. starostom obce Jánom Balázsom, rod. Balázs, nar. _____
r.č. _____ bytom 951 53 Klasov
IČO: 00 308 102
DIČ: 2021056587

**ohľadom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v obci a kat. úz. Klasov**

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi a to predávajúci Ing. Ján Ďurica v podiele 13/132, Ing. Ladislav Farkaš v podiele 13/396, Peter Štefunko a Ingrid Štefunková v podiele 13/264, Ing., Miroslav Štefunko a Alžbeta Štefunková v podiele 26/1584, Terézia Bachanová v podiele 13/132, Štefan Šranko v podiele 1/11, Valéria Gyepesová v podiele 3/33, Jozef Šranko v podiele 3/33, Helena Vargová v podiele 1/9, MUDr. Ľubomíra Izáková PhD. v podiele 1/9 a Rozália Matušková v podiele 1/9 nehnuteľnosti registra „EKN“ označenej ako **parc. č. 1138/1 orná pôda o výmere 1544m².**

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 988** pre obec a kat.úz. **Klasov.**

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to celé svoje spoluvlastnícke podiely v celosti a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujúce do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

III.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že vzájomne dohodnutá **kúpna cena** predmetu prevodu predstavuje 1,-€ za m².

Kúpna cena pre jednotlivých predávajúcich činí:

- pre **Ing. Jána Ďuricu** sumu **152,06€** /slovom: stopäťdesiatdva eur + 0,06/
- pre **Ing. Ladislava Farkaša** sumu **50,68€** /slovom: päťdesiat eur + 0,68/
- pre **Petra Štefunka a manž. Ingrid Štefunkovú** sumu **76,03€** /slovom: sedemdesiatšesť + 0,03/
- pre **Ing. Miroslava Štefunka a manž. Alžbetu Štefunkovú** sumu **25,34€** /slovom: dvadsaťpäť + 0,34/
- pre **Teréziu Bachanovú** sumu **152,06€** /slovom: stopäťdesiatdva eur + 0,06/
- pre **Štefana Šranka** sumu **140,36€** /slovom: stoštyridsať eur + 0,36/
- pre **Valériu Gyepesovú** sumu **140,36€** /slovom: stoštyridsať eur + 0,36/
- pre **Jozefa Šranka** sumu **140,36€** /slovom: stoštyridsať eur + 0,36/
- pre **Helenu Vargovú** sumu **171,55€** /slovom: stosedemdesiatjeden eur + 0,55/
- pre **MUDr. Ľubomíru Izákovú PhD.** sumu **171,55€** /slovom: stosedemdesiatjeden eur + 0,55/
- pre **Rozáliu Matuškovú** sumu **171,55€** /slovom: stosedemdesiatjeden eur + 0,55/

ktorú kupujúci uhradil predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že ku kúpe nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy na kupujúceho dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Klasov na svojom 14. zasadnutí,

ktoré sa konalo dňa 8.12.2016. Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Klasov zo dňa 8.12.2016 a výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

VII.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Klasove dňa 20.6.2017

Ing. Ján Ďurica

Obec Klasov

Ing. Ladislav Farkaš

Peter Štefunko

Ingrid Štefunková

Ing.Miroslav Štefunko

Alžbeta Štefunková

Terézia Bachanová

Štefan Šranko

Valéria Gyepesová

Jozef Šranko

Helena Vargová

MUDr. Lubomíra Izáková

Rozália Matušková