

## KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa medzi:

predávajúcim:

**Obec Klasov**

**so sídlom 951 53 Klasov 108**

*zast. starostom obce Jánom Poláczsom, rod. [redacted]*

*r.č. [redacted] Klasov 95*

*IČO: 00 508 102*

*DIČ: 2021056587*

*IBAN: SK35 5200 0000 0000 0700 2826*

a

kupujúcimi:

**1. Július Kausek, rod.Kausek  
a manž.**

**2. Magdaléna Kauseková, rod.  
obaja bytom 951 53 Klasov**

**ohľadom nehnuteľností nachádzajúcej sa  
v obci a kat. úz. Klasov**

**za týchto podmienok:**

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti registra „CKN“ označenej ako **parc. č. 1338/13 ostat. pl. o výmere 524m<sup>2</sup>**.

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 858** pre obec a kat.úz. **Klasov**.

**Geometrickým plánom č. 109/2015** vyhotovenom dňa 28.10.2015 Ing. Ivetou Lörincziovou bola od horeuvedenej nehnuteľnosti oddelená novovytvorená nehnuteľnosť registra „CKN“ označená ako **parc.č. 1338/31 ostat. pl. o výmere 339m<sup>2</sup>**.

**II.**

Predávajúci predáva kupujúcim novovytvorenú nehnuteľnosť registra „CKN“ označenú ako **parc.č. 1338/31 ostat. pl. o výmere 339m<sup>2</sup>** v celosti a kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktorý poznajú z vlastníckych dokladov, geometrického plánu, ako i obhliadky na mieste samom.

### III.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že vzájomne dohodnutá **kúpna cena** predmetu prevodu činí **1.017,00€** (slovom: tisíc sedemnášť eur), ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu v lehote 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy na horeuvedený účet predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli na tom, že návrh na vklad do KN bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

### IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k forme prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Klasov na svojom 7. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 29.10.2015 a k samotnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy na kupujúcich dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Klasov na svojom 8. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 26.11.2015. Zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Klasov zo dňa 29.10.2015 a 26.11.2015 a výpisy z uznesení uvedených obecných zastupiteľstiev budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

### VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu prevodu.

### VII.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúcich.

### VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaný až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony

plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Klasove dňa 14.3.2016



*[Handwritten signature]*  
-----  
**Obec Klasov**

-----  
**Júli**

-----  
**Mag**

Podľa k  
túto listi  
vlastnor  
.....  
bytom ..  
rodné či  
ktorého  
občiansk  
V Klasov



Podľa k  
túto listi  
vlastnor  
.....  
bytom ..  
rodné či  
ktorého  
občiansk  
V Klasov



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
858		1338/13		524	ostat.pl.						1338/13		185	ostat.pl. 37	doterajší Július Kausek a Magdaléna r.Šinková, Klasov 4
											1338/31		339	ostat.pl. 37	
Spolu					524								524		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/94 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>Ing. Iveta LÖRINCZIOVÁ</b> Ing. Iveta LÖRINCZIOVÁ Žitava 1402/18, 95201Vráble IČO: 30406161	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Klasov
	Katastr. územie	Klasov	Číslo plánu	109/2015	Mapový list č.	Z.S.VIII-21-10
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 1338/31						

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 28.10.2015	Meno: Ing. Iveta Lörincziová	Dňa: 28.10.2015	Meno: Ing. Mario Lorinczi	Meno: Ing. Rudolf Szombath	Číslo: 1913/1015
Práve hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Mierka podrobného merania (meračský náčrt) č. 361		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

