

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa medzi:

predávajúcim:

Obec Klasov

so sídlom 951 53 Klasov 108

zast. starostom obce Jánom Balázsom,

r.č.

IČČ

DIC

IBA

Klasov

00 2826

a

kupujúcim:

Boris Moza, rod. Moza

bytom 951 53 Klasov

**ohľadom nehnuteľností nachádzajúcej sa
v obci a kat. úz. Klasov**

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti registra „CKN“ označenej ako **parc. č. 2 ostatné plochy o výmere 11052m²**.

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 858** pre obec a kat.úz. **Klasov**.

Geometrickým plánom č. 267/2016 vyhotoveným Ing. Dušanom Lydikom dňa 7.10.2016 došlo k rozdeleniu horeuvedenej nehnuteľnosti a boli vytvorené dve nové samostatné nehnuteľnosti registra „CKN“ označené ako parc.č. 2/1 ost. Plocha o výmere 11013m² a parc.č. 2/2 zast. plocha o výmere 39m². Originál geometrického plánu tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú nehnuteľnosť parc.č. 2/2 zast. plocha o výmere 39m² uvedenú v bode I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1. Mimo predmetu prevodu zostáva vlastnícke právo nezmenené.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

III.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že vzájomne dohodnutá **kúpna cena** predmetu prevodu činí **156,-€** (slovom: stopäťdesiatšesť euro), ktorú kupujúci uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli na tom, že návrh na vklad do KN bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny predávajúcemu.

IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k forme prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Klasov na svojom 13. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 9.11.2016 a k samotnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy na kupujúcu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Klasov na svojom 14. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 8.12.2016. Zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Klasov zo dňa 9.11.2016 a 8.12.2016 a výpisy z uznesení uvedených obecných zastupiteľstiev budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

VII.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Klasove dňa 14.3.2017

/

Obec Klasov



Boris Moza