

Ján Marci, rod. Marci, nar

UNIVERSITY OF CALIFORNIA SAN

a

Obec Klasov IČO: 00 308 102

so sídlom 951 53 Klasov 108

zast. starostom obce Jánom Balázsom, rod. Balázs, nar. 25.7.1966,

r.č. 660725/6843, bytom 951 53 Klasov 95

DIC: 2021056587

ohl'adom nehnutel'ností nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Klasov

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností registra „CKN“ označených ako **parc. č. 10 zast. plocha a nádvorie s domom s.č. 41 o výmere 322m², parc. č. 11 záhrada o výmere 194m².**

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 27** pre obec a kat. úz. **Klasov**.

Podľa potvrdenia o zmene súpisného čísla Obce Klasov zo dňa 2.9.2021 má v súčasnosti stavba pôvodne označená ako dom s.č. 41 postavená na parc.č. 10 zast. plocha a nádvorie o výmere 322m² pridelené nové súpisné číslo a to č. 103. Toto potvrdenie tvorí prílohu návrhu na vklad do KN.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

III.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že vzájomne dohodnutá **kúpna cena** predmetu prevodu činí sumu **40.000,-€** /slovom: štyridsaťtisíc euro/, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu na jeho horeuvedený účet v lehote do 3 dní od podpísania zmluvy.

IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že kúpa nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy bola schválená na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Klasov konaného dňa 17.9.2020, číslo uznesenia 89/2020. Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Klasov zo dňa 17.9.2020 a výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na 15.zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Klasov konaného dňa 2.9.2021, číslo uznesenia 121/2021 došlo schválenie zmeny výšky kúpnej ceny z pôvodných 32.000,-€ na sumu 40.000,-€. Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Klasov zo dňa 2.9.2021 a výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

VII.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaný až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh. Zároveň predávajúci podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho na odstránenie prípadných väd kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli

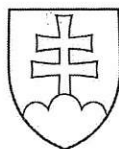
dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Klasove dňa 27-09-2021


Ján Marci


Obec Klasov

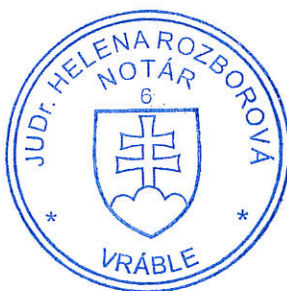




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ján Marci**, dátum narodenia: [REDACTED]
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 885903/2021**.

Vráble dňa 27.09.2021



.....
Marta Frániková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

