

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa medzi:

predávajúcim: **Obec Klasov**
so sídlom 951 53 Klasov 108
zast. starostom obce Jánom Balázsom, rod. Balázs, nar.,
r.č....., bytom Klasov, štátny občan SR

IČO: 00 308 102
DIC: 2021056587
IBAN: SK25 7500 0000 0040 2954 0228

a

kupujúcim: **František Šranko, rod. Šranko, nar., r.č.**
bytom Klasov
štátny občan SR

**ohľadom nehnuteľností nachádzajúcej sa
v obci a kat. úz. Klasov**

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti registra „CKN“ označenej ako **parc. č. 4582/2 ostatná plocha o výmere 1247m²**.

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 3128** pre obec a kat. úz. **Klasov**.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámi s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

III.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že vzájomne dohodnutá **kúpna cena** predmetu prevodu činí **18.705,-€** (slovom: osemnásťtisíc sedemstopäť eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na jeho horeuvedený účet.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli na tom, že návrh na vklad do KN bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny predávajúcemu.

IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k spôsobu prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Klasov na svojom 20. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 9.6.2022 a k samotnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy na kupujúceho dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Klasov na svojom 21. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 30.6.2022. Zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Klasov zo dňa 9.6.2022 a 30.6.2022 a výpisy z uznesení uvedených obecných zastupiteľstiev budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli na tom, že ak by kupujúci chcel predmet prevodu uvedený v bode I. tejto zmluvy predať, má predávajúci výhradné predkupné právo na predmet prevodu a to po dobu 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to za tých istých podmienok za akých nadobudne predmet prevodu do svojho vlastníctva kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy.

Ak by kupujúci toto výhradné predkupné právo porušil, zaväzuje sa na základe výzvy predávajúceho doplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške 15,-€/m².

Ak by kupujúci odmietol zrealizovať, teda previesť späť vlastnícke právo na predávajúceho, berie na vedomie a súhlasí s tým, že vyhlásenie jeho vôle v tejto zmluve môže byť nahradené súdnym rozhodnutím.

Ak by prevod nebolo možné zrealizovať z dôvodu založenia alebo iného zaťaženia predmetu prevodu, zaväzuje sa vyplatiť kupujúci predávajúcemu finančnú čiastku vo výške 15,-€/m².

VI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

VIII.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho.

IX.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavanou vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Klasove dňa 28.7.2022

Obec Klasov

František Šranko

N Á V R H N A V K L A D

Obec Klasov, so sídlom 951 53 Klasov 108

zast. starostom obce Jánom Balázsom, rod. Balázs, nar., r.č.,

bytom Klasov, štátny občan SR

IČO: 00 308 102, DIČ: 2021056587

František Šranko, rod. Šranko, nar., r.č.

bytom Klasov , štátny občan SR

V Klasove dňa

**Okresný úrad
katastrálny odbor
Nitra**

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy navrhujeme Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ide o nehnuteľnosť registra „CKN“ označenú ako **parc. č. 4582/2 ostatná plocha o výmere 1247**, pričom výška vlastníckeho podielu Obce Klasov je 1/1.

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 3128** pre obec a kat. úz. **Klasov**.

Zároveň predkladáme potvrdenie zo dňa 29.7.2022 o zverejnení kúpnej zmluvy, ktorá bola zverejnená na webovom sídle Obce Klasov „www.klasov.sk“ dňa 29.7.2022.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

Navrhujeme Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým vklad do katastra nehnuteľností povolí.

Obec Klasov

František Šranko

Prílohy: 2x kúpna zmluva
2x úradne osvedčená fotokópia zápisnice OZ
2x uznesenie obecného zastupiteľstva
1x potvrdenie o pridelení IČO
1x menovací dekrét starostu obce
1x prehlásenie obce Klasov
1x potvrdenie podľa § 5a Zák. č. 211/2000
1x potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy
1x kolok 66,-EUR

