

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa medzi:

predávajúcim:

Obec Klasov

so sídlom 951 53 Klasov 108

zast. starostom obce Jánom Balázsom, r

r.č. (redacted) Klasov

IČO

DIC

IBA

00 282

kupujúcou:

Ing. Mária Bartolenová, rod. Baková, nar

bytom 951 53 Klasov 395

ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa
v obci a kat. úz. Klasov

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti registra „CKN“ označenej ako **parc. č. 4188 zast. plochy a nádvoria o výmere 1255m²**.

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 3128** pre obec a kat.úz. **Klasov**.

Geometrickým plánom č. 108/2015 vyhotovenom dňa 23.6.2016 Ing. Ivetou Lörincziovou bola od horeuvedenej nehnuteľnosti oddelená novovytvorená nehnuteľnosť registra „CKN“ označená ako **parc.č. 4188/2 zastav. pl. o výmere 160m²**.

II.

Predávajúci predáva kupujúcej novovytvorenú nehnuteľnosť **parc.č. 4188/2 zastav. pl. o výmere 160m²** v celosti a kupujúca kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že v časti C: ťarchy LV č. 3128 sú zapísané vecné bremená a záložné práva, s ktorých obsahom kupujúcu oboznámil a kupujúca ich berie na vedomie.

Žiadne iné ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb na predmete prevodu neviazu.

Kupujúca prehlasuje, že sa podrobne oboznámila s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

III.

Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že vzájomne dohodnutá **kúpna cena** predmetu prevodu činí **1,-€** (slovom: jedno euro), ktorú kupujúca uhradí predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.

Predávajúci a kupujúca sa zároveň dohodli na tom, že návrh na vklad do KN bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k forme prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Klasov na svojom 11. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 30.6.2016 a k samotnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy na kupujúcu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Klasov na svojom 12. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 10.8.2016. Zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Klasov zo dňa 30.6.2016 a 10.8.2016 a výpisy z uznesení uvedených obecných zastupiteľstiev budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k predmetu prevodu.

VII.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúcu.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaný až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpu v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcej, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Klasove dňa 3.10.2016



Obec Klasov



Ing. I

