

OBSAH:

- *textová časť*

A.1. ÚVOD

A.1.1. Základné údaje.....	2
A.1.2. Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia.....	3

A.2. PRIESKUMY A ROZBORY

A.2.1. Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
A.2.1.1. Širšie vzťahy	3
A.2.1.2. Rozbor urbanistickej štruktúry obce	4
A.2.2. Prieskumy a rozbor prírodných podmienok	10
A.2.3. Prieskumy a rozbor demografického potenciálu a bytového fondu.....	12
A.2.4. Prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry	14
A.2.5. Prieskumy a rozbor hospodárskej základne.....	15
A.2.6. Prieskumy a rozbor rekreácie a cestovného ruchu.....	15
A.2.7. Prieskumy a rozbor verejného dopravného zariadenia	15
A.2.8. Prieskumy a rozbor technického vybavenia	
A.2.8.1. Zásobovanie vodou	17
A.2.8.2. Kanalizácia	17
A.2.8.3. Zásobovanie elektrickou energiou.....	17
A.2.8.4. Plynofikácia.....	18
A.2.8.5. Telekomunikácie.....	18
A.2.9. Prieskumy a rozbor stavu životného prostredia a ochrany prírody a krajiny	
A.2.9.1. Poľnohospodársky pôdny a lesný fond.....	19
A.2.9.2. Životné prostredie	19
A.2.9.3. Ochrana prírody a krajiny.....	21
<u>A.3. ZÁVERY</u>	
A.3.1. Súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov.....	23

- *grafická časť*

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný urbanistický rozbor K.Ú. obce Klasov	M 1:10 000
3. Komplexný urbanistický rozbor obce Klasov	M 1: 5000
4. Rozbor dopravy -problémový výkres	M 1: 5000
5. Rozbor TI- elektrifikácia, telekomunikácie	M 1: 5000
6. Rozbor TI – plynofikácia, vodovod	M 1: 5000
7. Rozbor TI – kanalizácia	M 1: 5000
8. Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES	M 1:10 000

A.1.1. Základné údaje:

<i>Obstarávateľ :</i>	Obec Klasov, v zastúpení p. starosta Ján Balázs
<i>Spracovateľ :</i>	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant</i>	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<i>Vypracoval</i>	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ, Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

• Dôvody zadania prieskumov a rozborov

Na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie obce existuje niekoľko závažných dôvodov :

- a) obec Klasov nemá spracovaný územný plán (ÚP)
- b) Obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom.
- c) Je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- d) Je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja
- e) Rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚP - obce
- f) Umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít
- g) Upraviť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Prieskumy a rozborov sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu obce Klasov.

• Vymedzenie rozsahu PaR

Prieskumy a rozborov pre ÚP obce Klasov sú zamerané na získavanie údajov z oblastí :

- prírodné podmienky - geológia, geomorfológia, hydrológia, klimatológia, rastlinstvo, živočíšstvo,
- demografia a populačné tendencie, bytový fond
- občianska vybavenosť - služby
- technická infraštruktúra
- bývanie a s ním spojené funkcie
- výroba, poľnohospodárstvo a PPF.

Prieskumy a rozborov sú orientované na získavanie a spracovanie údajov v rozsahu katastrálnych hraníc obce Klasov k septembru 2009.

• Použité podklady, dokumentácie, zdroje poznania a informácie o území a zhodnotenie ich využiteľnosti

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN – obce Klasov je aj nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 1/2008 zo dňa 14.1.2009

Mapové podklady

- Digitálna katastrálna mapa

Zdroje poznania

- www.klasov.sk
- štatistický úrad
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 2.diel - Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV 1977- Bratislava

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce KLASOV

Konzultácie a podklady

Slovenský vodohospodársky podnik – odštepny závod Piešťany, Nitra
 Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky
 Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy
 Letecký úrad SR
 Hydromeliorácie, š.p. Bratislava
 Obvodný úrad ŽP v Nitre, odpor kvality ŽP
 Obvodný úrad ŽP Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny
 Krajský úrad ŽP Nitra, odbor ochrany a prírody krajiny
 Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Nitra
 Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre
 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Nitra
 Regionálna veterinárna a potravinová správa v Nitre
 Obec Babindol
 Obec Golianovo
 Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava
 Železnice SR, Bratislava
 Archeologický úrad SAV v Nitre
 Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
 Obvodný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia
 Obvodný pozemkový úrad v Nitre
 Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Nitra
 Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
 Krajský pamiatkový úrad v Nitre
 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
 Krajský stavebný úrad v Nitre
 Domov sociálnych služieb Klasov

A.1.2. Vymedzenie rozsahu riešeného územia a záujmového územia

Záujmové územie je tvorené katastrálnym územím obce Klasov.

Výmera K.Ú. je	12 230 554 m ²
Výmera zastavaného územia	509 159 m ²

Kataster obce Klasov susedí s katastrami obcí Babindol, Čeladice, Malé Chyndice, Veľké Chyndice, Vrábľa, Dyčka, Paňa, Golianovo.

A.2. PRIESKUMY A ROZBORY

A.2.1. Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.2.1.1. Širšie vzťahy

V rámci administratívno-právneho členenia územia republiky je obec Klasov začlenená do okresu Nitra v Nitrianskom kraji.

Kataster obce Klasov hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- Na severozápade – s K. Ú. obce Babindol
- Na severe - s K. Ú. obce Čeladice
- Na severovýchode – s K.Ú. obce Malé Chyndice a Veľké Chyndice
- Na západe – s K.Ú. obce Golianovo
- Na juhozápade – s K.Ú. obce Paňa
- Na juhovýchode – s K.Ú. obce Vrábľa
- Na juhu – s K.Ú. obce Dyčka

A.2.1.2. Rozbor urbanistickej štruktúry obce

Kultúrno – historická charakteristika

Obec si do dnešných dní zachovala svoj poľnohospodársky ráz s rozsiaťmi vinohradmi v jej chotári.

V chotári obce archeologický výskum objavil hallštattské sídlo, ktoré je dôkazom najstaršieho osídlenia okolia Klasova. Obec sa po prvýkrát spomína v listine z r. 1156, kde ostrihomský biskup Martirius v zhode s uhorským kráľom Gejzom II. potvrdzuje ostrihomskej kapitule desiatky sedemdesiatich vymenovaných obcí. Klasov sa tu spomína v podobe Qualiz, ktorá bola odvodená od moslimských Chvalizov zaoberajúcimi sa obchodom v oblasti Nitry už v 11. stor.

Potom sa obec spomína v r. 1232 ako Kalaz, keď kráľ Ondrej II. ustanovil tunajších jobagiónov dvorníkmi a priradil ich k Zvolenskému hradu, ale desiatok museli ešte platiť Ostrihomskej kapitule. V roku 1398 sa spomína ako Nagy Kalaz, v roku 1401 Kis Kalaz, v roku 1552 ako Puszta Kalaz, a v roku 1898 ako Kalász. Tento názov sa medzi obyvateľmi Klasova zachoval až dodnes.

Od 2. polovice 14. stor. sa majiteľmi obce stali Forgáchovci, ktorí získali Gýmešský hrad, ale v tom čase tu časť majetkov vlastnil aj starobyľý rod Hunt-Poznanovcov. Peter Forgách s poddanými Klasova napadol majetky v Slepčanoch, jedného zajatého usmrtili a za druhého pýtali výkupné 23 mariek. Spor riešil Zoborský konvent.

R. 1391 zasa protiprávne vyrúbali babindolský les, ktorého drevo doniesli do Klasova a poškodili miestny kaštieľ. Tento spor sa skončil zmierom pred Nitrianskou kapitulou a obidve strany zaplatili pokutu 40 forintov (r.1401).

Obec ležala na hranici Gýmešského panstva a preto sa tu vyberalo mýto, ale Klasovčania ho platiť nemuseli. V 16. a 17. stor. aj Klasov postihli turecké nájazdy, veď ležal medzi dôležitými protitureckými hranicami Levice a Nitra. Obec patrila do Nitrianskej náhije, 34 poplatníkov platilo daň z roľníckych produktov a obrábanej pôdy Abdurráhimovi vo výške 6676 akče. Neskôr tu získava majetkové podiely rodina Fánscyovcov, ale kráľ Ferdinand I. ich listinou vrátil Forgáchovcom. Obec bola v tom čase zapísaná ako Kaloz.

Začiatkom 18. stor. získali obec Paluskovci a pripojili ju do zväzku zlatomoravského panstva. 27 rodín obrábajúcich vinice odovzdávalo Paluskovcom deviatok, ako je to zaznačené v súpise urbánskej regulácie započatej r.1761. V 19. stor. tu vlastnili majetkové podiely aj rodiny Szlávyovcov a Klobusiczkovcov, ktorí ich do začiatku 20. stor. predali. Koncom 18. stor. tu kúpil majetky barón Jozef Weisz, ktorý sa priženil do rodiny Berchtoldovcov. Tých zasa s Paluskovcami spájali rodinné zväzky (Jozef Ján Berchtold narodený r. 1735 sa oženil s barónkou Annou Máriou Paluskovou). Po bitke pri Hradci Kálové r. 1865 prepustení vojaci aj sem priniesli cholera, na ktorú zomrelo mnoho obyvateľov.

Z 23. na 24.05.1866 krutý mráz značne poškodil tunajšiu poľnohospodársku úrodu. R. 1879 požiar zničil v obci majetky v hodnote 13 000 forintov a r. 1882 vo výške 5209 forintov. V 80. rokoch 19. stor. v obci a okolí zničila vinice fyloxéra. Obnovené boli vďaka štátnej výpomoci.

R. 1893 sa medzi tunajšími zemepánmi uvádza barón Pavol Weisz (708 katastrálnych jutár), Ján Klobusiczky (110 k.j.), a Jozef Szlávy (224 k.j.), ale r. 1897 okrem Pavla Weisza (803 k.j.) sa spomínajú už veľkostatkári Móric Wild (119 k.j.) a Herman Wiener so spoločníkom Michalom Ladányim (91 k.j.). R. 1903 požiar zničil v obci 66 domov.

I. svetová vojna si z radov obyvateľstva vyžiadala krutú daň, padlo 25 občanov. Po r.1918 obec sa stala súčasťou novovzniknutej ČSR. Neusporiadané povojnové pomery prinášali obyvateľstvu nové utrpenia. V júni 1919 sa vo viniciach medzi Klasovom a Vrábľami odohrali boje medzi československým vojskom a boľševickou maďarskou červenou armádou, pričom niekoľko vojakov drancovalo v Klasove. R. 1920 sa 45 robotníkov a sluhov z veľkostatku Eugena Weisza pridalo k decembrovému štrajku vo Vrábľoch. Barónovi Weiszovi bola pôda skonfiškovaná a ponechaná len výmera 400 jutár, ostatná bola rozdaná medzi chudobných. Neskôr dal Weisz veľkostatok do prenájmu J.Šajmovičovi. 3.07.1921 si tunajší robotníci vynútili zvýšenie miezd. 5.11.1938 na základe rozhodnutia Viedenskej arbitráže pripadol Klasov Československu, ale komisia pre hraničnú úpravu medzi ČSR a Maďarskom dňa 15.03.1939 výmenou za obec Nová Ves odstúpila Klasov a Veľké Chyndice Maďarsku. Naša obec od roku 1939 do roku 1945 patrila Maďarsku. R. 1939 bolo v obci založené miestne futbalové družstvo a r. 1940 spotrebné

družstvo (neskôr prijaté do zväzku družstva HANGYA). R. 1942 bola v obci založená filiálka Tekovského blahobytného družstva a r. 1943 strojové družstvo.

Nájomcu J. Šajmoviča ako občana židovského pôvodu povolali do pracovnej služby a preto veľkostatok prevzal dr. Szalay. Na Vianoce 1944 nilašovci pochytili a odviekli chlapcov starších ako 14 rokov, ale tí sa onedlho rozutekali. Dňa 28.03.1945 obec oslobodila Sovietska armáda. 2.04.1945 obyvatelia obce pochovali padlých nemeckých vojakov. Sovietski vojaci boli neskôr pochovaní v spoločnom hrobe vo Vrábľoch.

Po usporiadaní povojnových pomerov nastal nový prudký rozvoj obce. R. 1948 boli skonfiškované veľkostatky Eugena Weisza a Verő-Trenčianskeho. R. 1952 bola obec elektrifikovaná a r. 1956 založené JRD, ktoré r.1964 prevzali ŠM. R.1962 bol postavený kultúrny dom, v ktorom premietali filmy, hrali divadelné predstavenia (v obci už od r. 1940) a usporadúvali sa spoločenské podujatia. R. 1965 boli spevnené cesty, začalo sa s úpravou chodníkov, zlepšilo sa spojenie obce s okolím, opravila sa budova pošty a r. 1966 bola postavená nová predajňa potravín. R. 1968 bol vybudovaný nový dom smútku, prebudovaný verejný rozhlas a rok predtým bolo rozšírené verejné osvetlenie. Rozvoj obce pokračoval. R. 1970 bola rekonštruovaná elektrická sieť, r. 1974 vybudované chodníky.

Pokroky nastali aj v kultúrnom a spoločenskom rozvoji obce: R.1974 bol vybudovaný nový futbalový štadión a založený tunajší folklórny súbor, r. 1976 založené ženské futbalové mužstvo.

V roku 1976 sa obce Klasov a Babindol spojili, a vznikla spoločná obec Klasov časť Babindol. MNV bolo na Klasove. 1.07.1996 sa Klasov po 20 rokoch oddelil od Babindola.

Výraznú úlohu v kultúrnom živote obce zohráva miestna organizácia Csemadoku, ktorá spĺňa svoje poslanie od roku 1950. Počas svojej existencie dosiahol úspechy divadelný a folklórny súbor, členovia sa podieľali aj na organizácii rozličných kultúrnych podujatí, spomienkových slávností a celovečerných programov.

V rokoch 1978-1981 bol rekonštruovaný kultúrny dom, v ktorom získalo priestory aj MNV (dnes OcÚ). R. 1987 bol vybudovaný nový dom smútku, začalo sa s plynofikáciou obce, ktorá bola dokončená r. 1989. V rokoch 1989-1991 bol vybudovaný verejný vodovod. Revolúcia r. 1989 nepriniesla všetky očakávania občanov Klasova. Aj tu prekonávali krízové roky v túžbe, že blízka budúcnosť obce bude krajšia.

Malý Klasov sa spomína r. 1401 ako Kis Kalaz, ale obec jestvovala už koncom 13. stor. Obec sa spomína aj ako Kalazd či Kiskalazd a žili tu kráľovskí servienti. Za tureckých nájazdov obec spustla a už nebola obnovená. R. 1851 historik Fényes uvádza, že tu žilo 13 katolíkov. Samota neskôr zanikla.

Harsány susedil s územím Klasova a spomína sa r. 1274 ako zem kráľovských rybárov. Toto územie siahalo k rieke Žitave a k chyndickým usadlostiam.

Dyčianska dolina bolo územie patriace k veľkostatkom baróna Eugena Weisza. Ten r. 1917 predal 300 ha zeme 17 rodinám nemeckých a slovenských osadníkov vracajúcich sa z Ameriky, ktorí predtým žili v okolí Novej Bane a živili sa prácou v baniach. Po II. svetovej vojne boli Nemci vysťahovaní. Ich skonfiškované majetky boli pridelené kolonistom z Lutily.

Významnou pamiatkou obce je rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie, postavený v r. 1750 v barokovom slohu ako filia vrábeľskej farnosti. Budova bola r. 1828 klasicisticky prestavaná a rozšírená bočnými kaplnkami r. 1956. Fasády boli opravené r. 1974. Kostol bol do 20. stor. obkolesený kamenným múrom. Je to jednoloďová stavba so segmentovým uzáverom presbytéria a do štítového priečelia vstavanou vežou. Fasády kostola členia lizénové rámy a obdĺžnikové okná s polkruhovým zakončením. Kamenný portál vstupu do kostola má klenák s letopočtom 1896. Interiér kostola je zaklenutý pruskými klenbami a českou plackou. Hlavný oltár so stĺpovou architektúrou a obrazom Nanebovzatia Panny Márie je z r. 1828. Kazateľnica z čias prestavby kostola je zdobená reliéfmi s výjavmi z Biblie. V lodi sú sochy Ježišovho srdca, Panny Márie s dieťaťom, sv. Terézie a sv. Jozefa, po stenách je 14 litografií zastavení Krížovej cesty podľa originálov Luigiho Morganiho. Obraz Piety je novší. Lurdská jaskyňa pri vchode so sochou Lurdskej Panny Márie a kľačiacej sv. Bernadetty je z obdobia r. 1975. V bočnej kaplnke Ježišovho srdca je oltár so sochou Ježišovho srdca zo začiatku 20.stor., v pozadí sú plastiky cherubínov, dole v menze je Svätý hrob. V kaplnke je drevená socha sv. Imricha. V kostole sú tri drevené procesiové kríže s korpusom, starý je z 19. stor., druhý zo začiatku 20. stor. a tretí je moderný. Vo veži členenej zvukovými otvormi a lizénami je veľký zvon z obdobia okolo r. 1920 a malý zvon zo

zaniknutej zvonice. Pod kostolom je krypta rodu Weiszovcov, ktorej vchod je pristavaný k uzáveru presbytéria a je zakončený malou cibulovou strechou. Je tu pochovaných 14 členov rodiny Weiszovcov. Na vnútornej stene uzáveru krypty je drevený kríž s liatinovým korpusom z konca 19.stor.

Kúriu na okraji parku postavil na prelome 18. a 19. stor. Jozef Weisz. Po postavení kaštieľa r. 1866 bol v malej stavbe byt správcu veľkostatku, dnes je súčasťou detského domova. Kúria je klasicistická obdĺžniková prizemná budova s osemosovou hlavnou fasádou, ktorá má stredný štvorosový rizalit zakončený trojuholníkovým tympanómom. Fasády stavby členia obdĺžnikové okná v šambránach, ktoré sú len po stranách rizalitu a samotný rizalit členia lizénové rámy. Parková fasáda má vstupnú terasu.

V parku sa nachádza neogotický kaštieľ, ktorý r. 1866 dal postaviť barón Pavol Weisz. R. 1886 sa zrútila odvážne riešená klenba. Kaštieľ bol krásne zariadený, o ktorom sa zachoval opis z konca 19. stor. Opis konštatuje, že kaštieľ je zariadený s vynikajúcim vkusom a pohodlím. Prízemné miestnosti boli zdobené v arabskom štýle a zariadenie bolo štýlové, boli tu antické, vzácne arabské a perzské kusy. Tu bola uložená vzácna zbierka majiteľa, ktorá obsahovala asi 1000 kusov (mnoho cenných arabských, perzských a egyptských nádob, rímske starožitnosti, vzácne zbierky gemmy a skarabeov, staré zlaté ozdoby, predmety z doby kamennej a bronzovej, mince a iné cennosti). Veľkú umeleckú hodnotu mala aj bohatá zbierka asi 100 obrazov, rozmiestnená v rôznych obytných miestnostiach. Boli to obrazy z 15. stor., maľby zo školy Rafaela a Coreggia, diela Lucasa Cranacha a iných majstrov. Po r. 1945 bola budova skonfiškovaná a táto vzácna zbierka zničená. V opravenom kaštieli bol od r. 1958 umiestnený domov dôchodcov a od r. 1965 Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých s celoročným pobytom, preto bola budova v tom istom roku rozšírená novou prístavbou. Kaštieľ je dvojpodlažná budova s pôdorysom v tvare písmena L, trojpodlažná veža situovaná mimo osi stavby je zakončená romantickým cimburím. Fasády kaštieľa členia obdĺžnikové okná v šambránach a lizénove rámy. Dvojtraktová dispozícia hlavného krídla má miestnosti radené za sebou. V neogotických interiéroch sú štukové sieťové a hviezdicové rebrové klenby, ich secesná figurálna a ornamentálna maľba pri posledných úpravách zanikla.

Obec zdobí viacero malých sakrálnych pamiatok. Kaplnka pri štátnej ceste do Vrábľov pochádza s 19. stor. Je to malá obdĺžniková jednoduchá stavba s predsieňou, v ktorej sú sedílie. Na oltárnej menze je polychrómové súsošie Piety. Za kaplnkou je pochovaný neznámy kňaz.

V miestnom cintoríne sa nachádza Božia muka, ktorá má na podstavci zvláštny nápis: HIC IAC A E GSOBEFHA KONCZAY A TATLS SUA ANNO IUM 4SOBÜT OLE 20 MAJ 1807. V Máriinom domčeku je súsošie Piety. Ústredný kríž cintorína s kamenným korpusom osadený na vysokom podstavci, na ktorom je letopočet A.D. 1782. Na náhrobku Jána Vineho (1889-1948) a Pavlíny Mešťanovej (1891-?) je pieskovcová socha Krista nesúceho kríž. Plastika je čiastočne poškodená. V starej časti cintorína je kríž s liatinovým korpusom z 2. polovice 19.stor., opravený r.1987. V cintoríne sa nachádza viacero náhrobných kameňov z 19. stor.

Prícestný drevený kríž s liatinovým korpusom pri Hlavnej ceste má v spodnej časti reliéf kalicha a 10.05.1948 ho zhotovil ImrichTóth. Prícestný kríž s liatinovým korpusom v miestnej časti Harangláb bol vysvätený 8.09.1882 a postavil ho richtár Peter Galaba a sudca Ján Bakó. Za krížom stál pamätný drevený stĺp na pamiatku I. Klasovského skautského tábora. Na stĺpe bol nápis Jó munkát!, a letopočet 4.06.1994. Ktosi nezodpovedný tento stĺp odpíliť a zrejme spálil. Drevená zvonica bola v tejto časti obce postavená r. 1864 veľkostatkárom Weiszom. Stavba z dosák časom schátrala a preto bola po r.1970 zbúraná. Bola to štvorcová stavba s rozmermi asi 4x4 m a vysoká 7-8m so zúženou hornou časťou. Boli na nej 4 zvukové otvory s polkruhovým zakončením. Zvon z tejto zvonice je dnes vo veži rímskokatolíckeho kostola. V r. 2006 bola táto zvonica znovu postavená.

Vo vinohradoch sa nachádza polychrómová socha sv. Urbana osadená na vysokom štíhlom podstavci. Sochu dal postaviť 1.5.1891 Pavol Tóth a opravila ho Veronika Pénzesová 22.5.? (letopočet je poškodený a nečitateľný).

Budova bývalého notariátu bola pôvodne panským domom veľkostatkára Mórica Wilda z 2.polovice 19.stor., ktorý po r. 1882 dvakrát vyhorel. Dom r. 1908 bol odkúpený na účely notariátu, neskôr v ňom bol zriadený obecný úrad, dnes je tu knižnica, zasadačka OcÚ a časť priestorov sa prenajíma. Je to prizemná budova s pôdorysom v tvare písmena L s dvoma rizalitmi na hlavnej fasáde, na ktorých sú veľké okná s polkruhovým zakončením. Vo dvore je pilierová zasklená

chodba. Vedľa tohto domu stála stará obecná krčma, ktorú postupne vlastnili Vári, Buráta a Wien. Oproti sa nachádzal byt obecného pastiera a horára. Prvá škola v obci sa spomína r. 1822. V tom čase musel učiteľ vykonávať aj poddanské práce. Po viacerých prestavbách sa budova zachovala dodnes a v jej časti je pošta. Je to dvojsová prízemná obdĺžniková stavba vo dvore s podstením. Neskôr tu bol umiestnený byt učiteľa, lebo stavba nevyhovovala školským účelom. Pod č. 96 sa zachovala novšia škola postavená na začiatku 20. stor. Je to dvojsová prízemná obdĺžniková stavba, ktorej fasády členia lizény, nárožia sú zdobené bosážou. Škola bola postavená v záhrade rodiny Horváthovcov. Od r. 1960 tu bola umiestnená materská škola a po oprave celej stavby od r. 1985 v nej bola zriadená školská jedáleň. Dnes sa táto budova využíva na podnikateľskú činnosť. Poniže sa nachádza najnovšia ZŠ postavená v rokoch 1960-1962 a zodpovedá najnovším nárokom výučby mládeže. V rokoch 1975-1981 bola v obci postavená nová budova materskej školy, ktorá bola v roku 2006 renovovaná. Pri parku kaštieľa sa nachádzali budovy majera Weiszovcov, z ktorých sa zachoval prestavaný objekt bytov želiarov, neskôr koniareň a maštale. Najzachovalejšou stavbou je budova trojpodlažnej obdĺžnikovej sýpky, ktorej jednoduché fasády členia malé sýpkové okná.

Klasov patrí do zväzku maďarských obcí Podzoboria a leží na území bývalej Nitrianskej župy na hranici s Tekovskou župou, ktorej vplyv čiastočne odlíšil tunajšiu ľudovú architektúru či zvyky ľudu. Pôvodne sa tu stavali domy z nabíjanej hliny či nepálených tehál. Steny boli omazané a obielené. Typu objektov boli v 2. polovici 19. stor. väčšinou obdĺžnikové, prízemné s dvojsovou hlavnou fasádou s obdĺžnikovými oknami v šambráne, vo dvore s podstienkou. Valbové strechy, pôvodne pokryté slamou, boli neskôr zamenené za plechové vikiere. Z dvora sa vchádzalo do kuchyne. Vzadu boli pristavané komory, sýpky a maštale. Miestnosti boli pokryté trámovými stropmi. Novšie domy, ale typove podobné predchádzajúcim, sú zachované z konca 19. a začiatku 20. stor. Vo dvoroch sa zachovali samostatné stavby sýpok. Zaujímavé sú tzv. dlhé domy pre dve rodiny, typove podobné domom z konca 19. stor. Novšie domy z prvých desaťročí 20. stor. majú vo dvoroch otvorené pilierové chodby, ktorého hlavnú fasádu členia lizénové rámy. Niektoré mali hlavnú fasádu členenú lizénami a oknami v šambránach, s drevenou pavlačou vo dvore. Neskôr sa stavali domy s trojosovými fasádami vo dvoroch s pilierovou otvorenou chodbou, nad oknami so súvislou nadokennou rímsou s geometrickým ornamentom a v nike hlavnej fasády so soškou Piety.

Vinohradníctvo má v obci dlhú tradíciu, pestovala sa tu odroda hrozna Otelo, dnes sú to rizling, veltlín a müller. Staré vinohradnícke pivnice sú malé stavby z nepálených tehál s jednou nadzemnou miestnosťou (prešovňa, sklad a pod.), dole bola vlastná klenutá pivnica. Pred vchodom bola podtienka podopretá dvoma trámami.

V krypte kostola je pochovaných viacero členov rodu Weiszovcov (z Hortensteinu), ktorí jediní v obci mali svoje sídlo. Zakladateľom vetvy rodu z Babenbergu bol Bartolomej Hartwig, syn Krištofa Hartwiga. W. Bartolomej vstúpil r. 1670 do vojenských služieb a vyznamenal sa v bojoch proti Turkom. Počas bojov sa dostal do Uhorska, bol kráľovským statníkom, a neskôr sa stal hradným kapitánom v Szegede. V tejto funkcii 18.12.1729 získal za bojové zásluhy titul baróna a v tom istom roku krajinské zhromaždenie odsúhlasilo jeho uhorskú domovskú príslušnosť, ktoré zároveň získali aj jeho syn Karol a jeho synovia. Pokračovateľom rodu bol Krištof II. a v ďalšej generácii Ján.

Jozef Edmund W. (17.11.1766-15.02.1845), získal panstvo Klasov, jeho manželkou bola Barbora Berchtoldová (z Ungerschützu) (1784-14.01.1839).

Viliam W. (17.07.1802-3.01.1849), ktorému manželka bola Mária Ludovika Marczibányová (z Púchova a Csoky) (8.08.1814-25.07.1842).

Rezső W. (14.07.1803-26.02.1879) bol cisárskym a kráľovským komorníkom.

Edmund W. (12.02.1833-2.05.1854) a Angelika W. (4.05.1833-6.07.1841).

Livia W. (25.03.1837-8.05.1877) bola manželkou grófa Jána Migazzyho (z Wallu a Sonnenturnu).

Pavol W. (24.03.1839-14.07.1901) postavil kaštieľ v Klasove. Napriek útlej postave a častým chorobám žil plnohodnotným životom. Vo volebnom období 1879/81 bol krajinským poslancom za

Nitriansku župu, pracoval vo viacerých župných výboroch a aj v Hospodárskom spolku Nitrianskej župy. Bol výborným organizátorom a znalcom poľnohospodárskej výroby. Pavol W. Bol aj cisársko-kráľovským komorníkom. Jeho manželkou bola Mária Berchtoldová, dcéra nitrianskeho župana Ladislava B.

Angelika W. (23.06.1842-1.07.1924), bola manželkou baróna Júliusa Pittela.

Enid. W (15.04.1888-17.06.1980), bola manželkou Štefana Kosztolányiho.

Ludovica W. (22.05.1894-2.10.1898).

Eugen W. (5.02.1891-27.12.1944), bol posledným mužským členom klasovskej vetvy rodu. Jeho manželkou bola barónka Eva Scheyová (z Koromlau)(23.06.1894-12.01.1945), ktorú ako občianku židovského pôvodu odviekli do koncentračného tábora. Jej manžel ju dobrovoľne nasledoval a obaja tam aj zomreli. Na ich náhrobnej tabuli je nápis IN MEMORIAM!

Hmotné kultúrne pamiatky a pozoruhodnosti:

Obec spadá do tekovského kultúrno-historického regiónu. Charakteristické črty tohto regiónu sa odrážajú vo všetkých oblastiach sociálneho a kultúrneho života i v tradícii. Obec disponuje niekoľkými zaujímavými objektmi a pamiatkami:

Evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

• **Kostol r.-k. Mena Panny Márie z roku 1828 ,klasicistický**

Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatie Panny Márie – postavený bol v roku 1750 v barokovom slohu, neskôr bol prestavaný a rozšírený o bočné kaplnky. V roku 2007 bola realizovaná rekonštrukcia interiéru. Pod kostolom je krypta rodu Weiszovcov. Vstup do krypty je zdobený malou cibulovou strechou. Pochovaných je tu 14 členov tohto rodu. Krypta je v súčasnosti neprístupná.

Ďalšie pamiatky:

- *Neogotický kaštieľ* z roku 1866, ktorý dal postaviť barón Pavol Weisz. V kaštieli mal majiteľ zbierku obrazov a zbierku starožitností antické, perské a arabské. Po roku 1945 bola budova skonfiškovaná a zbierka zničená. Od roku 1958 tu bol dom dôchodcov a od roku 1965 ústav pre retardovanú mládež, dnes Dom sociálnych služieb. Nachádza sa v Súpise pamiatok na Slovensku :zv. 2 str.441 Obzor, Bratislava 1967 : Kaštieľ neogotický, prebudovaný na staršom základe koncom 19. storočia, posedná stavebná úprava z roku 1958.
- *Kúria* na okraji parku z prelomu 18.-19.storočia. Dal ju postaviť Jozef Weisz a slúžila ako byt pre správcu veľkostatku rodiny Weiszovcov. V súčasnosti ju využíva Dom sociálnych služieb na ubytovanie pracovníkov DSS. Postavená bola v klasicistickom slohu a nebola prestavaná. Parková fasáda má vstupnú terasu.
- *Sakrálné pamiatky:*
 - *Kaplnka* pri štátnej ceste z 19.storočia, za kaplnkou je pochovaný neznámy kňaz
 - *Božia muka* v miestnom cintoríne
 - *Ústredný kríž* cintorína z roku 1782
 - *Vzácné náhrobné kamene* z 19.storočia
 - *Prícestný kríž*, ktorý dal v roku 1882 postaviť richtár Galaba
 - *Socha sv.Urbana* vo viniciach z roku 1891
 - *Drevená zvonica* z roku 1864 postavená veľkostatkárom Wienerom bola v roku 1970 zbúraná. Nová drevená veža bola postavená v roku 2006
- *Budova bývalého notariátu* – pôvodne panský dom veľkostatkára Mórica Wilda, postavený v 2.polovici 19.storočia, neskôr tu bol notariát, potom obecný úrad, dnes zasadačka, knižnica.
- *Prvá škola* z roku 1822, dnes je tu umiestnená pošta
- *Druhá škola* postavená začiatkom 20.storočia v záhrade rodiny Horváthovcov. Od roku 1960 tu bola umiestnená MŠ a neskôr, od roku 1985 školská jedáleň
- *Sýpka*, pozostatok hospodárskych objektov z majera rodiny Weiszovcov.
- *Ľudová architektúra:* pôvodné domy boli z nabíjanej hliny a z nepálených tehál. Steny boli omazané a obielené. V obci je pomerne málo zachovalých objektov, najviac v najstaršej časti zvanej Ulička. Zaujímavým prvkom bola výstavba domov so spoločným uzavretým dvorom pre 5-6 rodín.

- *Vinohradnícke pivnice*: pôvodne to boli malé stavby z nepálených tehál s jednou nadzemnou miestnosťou – prešovňa, sklad apod. za ňou sa schádzalo do klenutej pivnice. Pred vchodom bola podstienka podopieraná dvoma drevenými trámami. Z týchto objektov sa zachovala už len nepatrná časť. Tradičné vínne domčeky s pivnicami a vinohradmi tvoria kultúrne a prírodné dedičstvo a významnú historickú krajinnú štruktúru, ktorú je potrebné zachovať.
- *Cintorín* – ďalší sakrálny objekt zasluhujúci si pozornosť. V starej časti cintorína je Ústredný kríž cintorína a niekoľko starých hrobov s kamennými krížami. Druhý centrálny kríž je v časti nad kostolom blízko oplotenia, je však „utopený“ medzi dvoma tujami (*Thuja occidentalis* „*Malonyana*“) Z cintorína bol tiež vchod do hrobky Weiszovcov, ktorý je v súčasnosti zatvorený, hrobka je neprístupná. Pred cintorínom je pamätný kameň na vojakov padlých v I. a II. sv. vojne. Na cintoríne je Dom smútku starý, ktorý sa teraz využíva ako sklad náradia, a nový, ktorý má zaujímavé riešené odvodnenie strechy, objekt si však vyžaduje rekonštrukciu.
- *Pamätník pri cintoríne* – pamätník je venovaný padlým v I. a II. sv. vojne
- *Pamätník pri drevenej zvonici* – pamätník je venovaný Slovákom a Maďarom

Nehmotné kultúrne dedičstvo a pozoruhodnosti:

- Významné osobnosti žijúce v minulosti v obci a ich prípadné diela:
 - rodina Weiszová - členovia tohto rodu sú pochovaní v krypte kostola na cintoríne. Rod získal panstvo za obmenu v bojoch proti Turkom. Z tohto rodu Jozef Edmund získal panstvo v Klasove. Pavol Weisz postavil kaštieľ v Klasove a bol krajinským poslancom za nitriansku župu a bol tiež cisársko-kráľovským komorníkom. Eugen Weisz bol posledným mužským členom klasovskej rodovej vetvy.
 - Ján Klobusiczky - veľkostatkár
 - Jozef Szlávy- veľkostatkár
 - Móric Wild – veľkostatkár
 - Dominik Tóth – súčasný biskup, určitý čas pôsobil v Klasove
 - Imrich Polák – teraz farár v Trnave, pôsobil v Klasove
- Jazyk: väčšina obyvateľov hovorí po slovensky i po maďarsky, a to z toho dôvodu, že Klasov bol obcou, ktorá raz patrila na Slovensko, potom zase do Maďarska a naopak. Vlastné nárečie v obci nebolo.
- Kroje: vlastné kroje obec nemala. Kroje sa podobali na kroje okolitých obcí, tiež zvyky a tradície boli podobné, ako v celom Tekove. Kroje boli zväčša čierno-biele, typickým tancom boli čapáše a čardáš. Kultúrne zvyky a tradície maďarskej kultúry v obci udržiaval od roku 1950 Csemadok.

Prírodné pamiatky a pozoruhodnosti:

- *Chránený areál – vyhlásený v roku 1982 - Park pri kaštieli* – anglický park bol založený v roku 1866 zrejme na mieste starého parku. Do roku 1990 tu stál zrejme najstarší agát na Slovensku (a možno aj v Európe), jeho vek pri výrube sa odhadoval na 350 rokov, obvod kmeňa bol 570 cm a výška 15 m. Strom, ktorý bol štátom chránený sa po poškodení vždy dokázal regenerovať a vyháňať nové vetvy. V r. 1990 bol trestuhodne vypílený. V parku sa nachádzajú dve pozoruhodné lípy, vek jednej je odhadnutý na 200 rokov, druhá je o niečo mladšia (cca 140 rokov). Jedna lipa je po ošetrovaní arboristom (rok 2006), druhá lipa je zdravá. Ďalej sa tu nachádza cca 50-ročná gledičia a iné zaujímavé dreviny. Vhodné je spracovať podrobnú inventarizáciu drevín a návrh na ošetrovanie stromov. Všetky zásahy do parku či objektu je potrebné preto konzultovať s Pamiatkovým úradom v Nitre.
- *Hruška* pred cintorínom, jej vek je odhadnutý na 150 rokov. Pod ňou je pamätný kameň.
- *Alej* pagaštanov (*Aesculus hippocastanum*) pred cintorínom, ktoré zároveň zatieňujú parkovisko. Jedná sa o mladé, avšak perspektívne stromy s celou radou funkcií vzhľadom na fakt, že sa nachádzajú v strede obce. Alej je vhodné chrániť a udržiavať. Vek stromov sa odhaduje na 50-60 rokov
- Vzrastlé stromy (*pagaštany*) pred budovou bývalého notariátu vhodne podčiarkujú historický objekt notariátu. Stromy je nevyhnutné chrániť pred poškodením. Vek stromov sa odhaduje na 60 rokov.
- Za obcou sa nachádza *stará hruška*, stojí na rozhraní katastrov Klasov a Babindol. Ide o pamätný strom a zároveň orientačný bod v teréne.

- Nad Klasovským majerom sa nachádza *solitérny strom* (zrejme javor), ktorý je geodetickým a orientačným bodom v katastri. Niektorí občania o ňom hovoria ako o „kráľovskom strome“ a vraj pri ňom stála veža, čo sa však nepodarilo potvrdiť pre účely tejto práce.
- *Vinice nad Dyčianskou dolinou* – jedná sa o jedinečnú historickú krajinnú štruktúru, tradičný agroekosystém, ktoré je potrebné chrániť (napr. prostredníctvom VZN) jednak z hľadiska tradície a tiež z hľadiska možného využitia v cestovnom ruchu. Túto lokalitu je vhodné napojiť na vínnu cestu, ktorej projekt je v príprave.
- Za obcou pri lese sa 20.03.1968 uskutočnil zemný vrt do hĺbky 2600m, kde bola zistená soľanka s nadmerným obsahom soli železa a kyseliny sírovej. Voda mala na povrchu teplotu vyššie 70°C. Plánovala sa tu výstavba kúpaliska, ale pre nedostatok financií bol vrt uzavretý.

Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa. Každý investor – stavebník každej stavby vyžadujúcej stavebné práce si od Archeologického ústavu v Nitre už na stupni územného konania vyžiada (/ v zmysle zákona 50/1976 o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad pre rozhodnutie Pamiatkového úradu.

Obec leží v archeologicky exponovanom priestore Nitry, kde možno počítať s výskytom archeologických pamiatok zo všetkých období, preto aj stavebnou činnosťou v rámci ÚPN môže na dotknutom území dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev či objektov.

Miestne pamätihodnosti ich ochrana a nakladanie s nimi:

Objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku, ako i iné objekty s kultúrno-historickou hodnotou (vrátane drobnej architektúry) môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona. Sem možno zaradiť okrem nehnuteľných a hnutelných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce, obec predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Priestorová charakteristika

Obec Klasov leží v strednej časti Žitavskej pahorkatiny v doline Babindolského potoka asi 4km západne od mesta Vráble smerom k mestu Nitra od ktorého je vzdialená 16,5km.

Jedná sa o obec s charakteristickou prícestnou štruktúrou zástavby. Cez obec ako hlavná dopravná tepna prechádza okresná komunikácia, ktorá do obce odbočuje z cesty I/51, vedie cez Babindol a Klasov a opäť sa napája na cestu I.tr.č. 51, ktorá pokračuje ďalej do Vrábľov. Táto okresná cesta bola pôvodnou historickou cestou spájajúcou Vráble s Nitrou. Po vybudovaní obchvatu mimo obcí Babindol a Klasov, ktorý sa stal súčasťou cesty I/51 došlo k zníženiu intenzity dopravy v obci Babindol i Klasov. Je však potrebné povedať, že obec Klasov z cesty I/51 je jasne čitateľná, nakoľko obec sa nachádza v údolí a cesta prechádza ponad obec. Z cesty I/51 je jasne viditeľný kostol - urbanistická dominanta obce.

Funkčné členenie

V obci sú zastúpené základné druhy funkcií. Prevládajúca je obytná funkcia v rodinných domoch. Vybavenostné centrum sa tiahne pozdĺž miestnej komunikácie od obecného úradu po základnú školu. Tu sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, klub mládeže, knižnica, posilňovňa, bar, obchod, pohostinstvo, f. Gama, kostol s cintorínom, materská a základná škola. Ďalšie občianske vybavenosti sú sústredné pozdĺž ciest III/051043 (Agroland, Mosap) a III/051044 (Triticum, Invest servis) a v Klasovskom parku DSS mentálne postihnutých detí.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových, starších, rekonštruovaných, starých zachovalých, až po objekty na asanáciu.

A.2.2. Prieskumy a rozbory prírodných podmienok

Geológia

Obec Klasov je súčasťou Podunajskej nížiny – Žitavskej pahorkatiny. Geologicky je územie budované sedimentmi neogénu – sivé prevažne vápňité íly, prachy, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov (čárske, beladické, záhorské a ivánske súvrstvie).

Terén obce je mierne zvlnený, jedná sa pahorkatinu, ktorá je prechodom medzi Žitavskou nivou a pohorím Tribeč. Nadmorská výška územia sa pohybuje od 160 do 238 m.n.m. Svahovitost' pozemkov je od rovinatých až po výrazné svahy so sklonom až 17°, prevládajú však mierne svahy.

Zrinitosť

Z hľadiska zrnitosti triedy sa jedná o pôdy hlinité až ílovité (Atlas krajiny SR, 2002).

Pôdne typy

V katastri obce Klasov prevažujú černozeme typické, karbonátové, pôdy hlboké, bez skeletu. Zistené boli však i iné: -fluviálne glejzeme, stredneťažké, -hnedozeme na sprašoch, stretneťažké, -hnedozeme erodované a regozeme, stredneťažké a -hnedozeme pseudoflejové na sprašiach, ťažké.

Klimatické pomery

Obec Klasov patrí do do klimatickej oblasti teplej (klimatické a fenologické pomery Západoslovenského kraja), okrsku mierne suchý. Najchladnejší mesiac je január s priemernou teplotou -2,6 °C, najteplejší júl s priemernou teplotou 20 °C. Priemerná teplota za rok je 10 °C, za vegetačné obdobie (apríl - september) je 15,5 °C. Maximálne teploty dosahujú + 36 °C a - 22 °C. Priemerný dátum prvého mrazu je 21. IX.. Priemerný dátum posledného mrazu je 20.IV. Priemerné ročné zrážky sa pohybujú ako 600-700mm. Prevládajúci smer vetra je východný a severovýchodný. Najsilnejší vietor je severozápadný a západný.

Vodné toky a vodné nádrže

V katastrálnom území Klasov sú evidované nasledovné vodné toky:

- Babindolský
- Klávsky (Teplá)
- Klasovský
- Lužtek

Vodné toky sú charakterizované ako drobné toky, ktorých pozemky s kultúrovou vodnej plochy má Slovenský vodohospodársky podnik o.z. Piešťany v užívaní v zmysle EL č. 512. uvedené toky sú regulované a okrem bežnej údržby (kosenie, výrub krovín) a čistenia sedimentov sa na uvedených tokoch predbežne neuvažuje s investičnými zámermi.

Ochranné pásma a pobrežné pásma vodných tokoch sú nasledovné:

- pobrežným pozemkom drobného vodného toku je v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách pásmo 5m od brehovej čiary toku.
- Ochranný pás v zmysle STN 752102 je definovaný nasledovne:
 - toky kategórie C na 4m od brehovej čiary

V uvedených pásmach sa nesmie uvažovať so stavbami objektov, inžinierskych sietí a orbe pôdy.

Flóra

Potenciálna vegetácia: podľa fytoGRAFICKÉHO začlenenenia patrí riešené územie do oblasti karpatsko-panónskej flóry. Nachádza sa na rozhraní jaseňovo-brestovo-dubovitých a jelšových lužných lesov. V riešenom území sa vyskytujú bežné druhy flóry typické najmä pre panónsku oblasť.

Súčasná vegetácia: Žitavská pahorkatina - nížinný pahorkatinný reliéf so sprašovými pokrovmi, s výnimkou malých lesných remízok a hájov je úplne odlesnená a premenená na vysoko produktívnu ornú pôdu. Charakterizuje ju malé zastúpenie prvkov ÚSES.

Ovzdušie

Medzi hlavné zdroje znečisťovania životného prostredia v záujmovom území a jeho blízkom okolí, ktoré negatívne vplyvajú na jednotlivé zložky životného prostredia môžeme zaradiť nasledovné aktivity:

• **Intenzívna poľnohospodárska výroba**

Zdroje znečistenia možno deliť podľa spôsobu pôsobenia na plošné, líniové a bodové a podľa druhu kontaminantov (pohonné hmoty, rôzne chemické ochranné látky, anorganické i organické hnojivá, silážne šťavy a pod.). V praxi vždy ide o kombináciu spôsobu pôsobenia a druhu látok škodiacich takto najmä pôdam, príp. povrchovým a podzemným vodám. Plošné znečistenie spôsobuje najmä aplikácia rôznych ochranných látok a živín do pôdy. Líniové znečistenie spôsobujú úniky alebo splachy kontaminantov rôzneho druhu a pôvodu do povrchových tokov prípadne i komunikácie. Bodové zdroje predstavujú najmä poľnohospodárske dvory so skládkami organických a anorganických hnojív a chemických ochranných látok, silážnych jám, strojových staníc a pod.

• **Miestny priemysel**

Ide o stacionárne zdroje produkujúce rôznorodé znečistenie zaťažujúce najmä ovzdušie a vodné toky, ktoré ho transportujú na väčšie vzdialenosti. V záujmovom území je priemyselno-výrobná činnosť sústredená predovšetkým v priemyselnej zóne na severozápadnom okraji mesta Vrábľa. V súčasnosti pribúdajú práve zdroje znečistenia z výroby (tzv. technologické zdroje).

• **Prevádzky občianskej vybavenosti**

Sú to služby miestneho významu, objekty bývania a iné objekty, ktoré produkujú emisie, odpady a pod., v menšom, lokálnom rozsahu.

• **Doprava**

V záujmovom území je zastúpená cestnou a železničnou dopravou. Dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia je cestná doprava, zaťažujúca najmä ovzdušie. Do ovzdušia sa dostávajú produkty spaľovania pohonných hmôt (oxid uhličitý a uhoľnatý, oxid siričitý, prchavé organické látky - VOC, oxidy dusíka, tuhé znečisťujúce látky - TZL a ťažké kovy). Časť emisií (alkény a aromáty) sa podieľa aj na tvorbe fotochemického smogu v mestách a tiež na skleníkovom efekte (CO₂, N₂O, CH₄). Najväčší znečisťovatelia ovzdušia v širšom záujmovom území (okres Nitra) a množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov je uvedené v časti C, kapitole II.5. Kvalita ovzdušia záujmového územia je ovplyvňovaná najmä:

- emisiami z priemyselných a výrobných prevádzok,
- emisiami z cestnej dopravy,
- emisiami z centrálnych tepelných zdrojov sídlisk a blokových kotolní.

Vzhľadom na priaznivé klimatické pomery je záujmové územie dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Celkovo však možno zaradiť intravilán Vrábľa do oblasti so stredne silným znečistením ovzdušia, a ostatnú časť územia do oblasti so slabým znečistením ovzdušia.

Pre zraniteľnosť ovzdušia, kde je stupeň znečistenia závislý od poveternostných podmienok ovplyvňujúcich rozptylové možnosti, zvolili tieto kritériá:

- prevládajúci smer a rýchlosť vetrov, ktoré určujú rozptylové podmienky,
- znečistenie ovzdušia,
- bezvetrie spôsobujúce koncentráciu znečisťujúcich látok,
- inverziu, kedy nedochádza k premiešavaniu vrstiev ovzdušia a tým aj k rozptylu škodlivín,
- dažde umožňujúce vymývanie škodlivín,
- hmlu, kedy sa hromadia škodliviny v nižších vrstvách.

Záujmové územie nepatrí k zaťaženým oblastiam. Je charakteristické prevládajúcimi severozápadnými vetrami, dobrými rozptylovými podmienkami, malou inverziou a nie častými hmlami. Ovzdušie by sa dalo hodnotiť ako málo zraniteľné. Na druhej strane však znečistenie ovzdušia tuhými látkami, SO₂, CO, NO_x a prípadnými diaľkovými prenosmi z aglomerácie Nitra robí ovzdušie mierne zraniteľným (4. stupeň). Samotné záujmové územie patrí do druhého stupňa úrovne ŽP, t.j. má vyhovujúce prostredie.

Najbližšia monitorovacia stanica pre meranie kvality ovzdušia sa nachádza v meste Nitra. Z pohľadu problematiky ochrany ovzdušia je potrebné vychádzať z požiadaviek súčasne platnej legislatívy o ochrane ovzdušia

A.2.3. Prieskumy a rozbor demografického potenciálu a bytového fondu

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

a) Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v obci Klasov“

Rok	Počet obyvateľov
1751	454
1830	707
1900	850
1930	942
1948	1048
1970	1331
1991	1747
2001	1259
2002	1246
2003	1234
2004	1212
2005	1209
2006	1206
2007	1217

Vývoj obyvateľstva mal v minulosti do roku 1991 stúpajúcu tendenciu. K poklesu dochádza predovšetkým sťahovaním ľudí za prácou do väčších okolitých miest predovšetkým Nitry a Vrábeľ. Od roku 2002 zaznamenáva obec stagnáciu resp. mierny pokles. Dobudovaním dostatočnej sociálnej i dopravnej infraštruktúry, dostatok nových stavebných pozemkov a tým aj zlepšenie celkovej životnej úrovni v obci by malo za následok nárast obyvateľstva.

b) Dynamika vývoja v poslednom desaťročí, biologická povaha, bilancia obyvateľstva

Rok	Úmrtnosť	novo narodení	Priťahov.	Odst'ahov.	Migrácia
2006	13	5	21	16	-3
2007	14	8	13	2	+5

c) Štruktúra obyvateľstva podľa produktivity

(podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva)

Rok	Počet obyvateľov	Pred- produktívny vek	Produktívny vek (15-60 r.)	Po- produktívny vek	muži	ženy
2007	1217	138	838	183	582	619

d) Obyvateľstvo podľa národnosti (r.2001)

Národnosť	%
Slovenská	55,44%
Maďarská	43,13%
Česká	1,43%

e) Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania (r.2001)

Rímskokatolícke	90,07 %
Evanjelické	0,24 %
Bez vyznania	7,47 %
Nezistené	1,19 %

f) Bytový a domový fond

V obci Klasov tvorí sídelnú štruktúru výstavba z rodinných domov, ktoré prevažujú nad ostatnými objektmi.

• Stav rodinných domov spolu	394
Z toho domy trvale obývané	315
Neobývané domy	79
• Bytové domy	7 (28b.j.)
• Ostatné budovy	7

Technické podmienky zariadení CO

Nariadením vlády č.25/1997 bol okres Nitra zaradený do II. Kategórie a v súlade s „Konceptiou kolektívnej ochrany SR do roku 2010“ Je potrebné riešiť ukrytie obyvateľstva v Jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V obci sa nachádzajú 2 navrhované obytné zóny – Nový Klasov I a Nový Klasov II. Nový Klasov I je už vo výstavbe, na ploche sa okrem RD stavali aj bytové domy, ktoré boli kolaudované a dané do užívania v septembri 2009. Výstavba Novej zóny II je v prípravnej fáze.

A.2.4. Prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry (vrátane občianskej vybavenosti)

Možno ju rozdeliť na komerčnú a nekomerčnú.

Komerčná vybavenosť je v obci zastúpená týmito zložkami :

- Pohostinstvo
- Posilňovňa
- Bar
- Obchod
- F.GAMA potravinársky vývoj
- Penzión Agroland
- MOSAP a.s. Nitra
- TRITICUM
- INVEST SERVIS
- Stolárstvo
- Výkup farebných kovov
- Výkup železa
- Ručná autoumyváreň

Nekomerčnú vybavenosť tvoria :

- Obecný úrad
- Základná škola
- Materská škola
- Knižnica
- Kostol
- Kultúrny dom
- Dom smútku + cintorín
- DSS – ment. postih. Detí

A.2.5. Prieskumy a rozborý hospodárskej základne

V riešenom území je poľnohospodárska a priemyselná výroba sústreďovaná do východnej okrajovej časti obce popri komunikácii III/051044 smerom na Veľké Chyndice (MOSAP, TRITICUM – poľnohospodárska výroba, INVEST SERVIS – priemyselná výroba). Menšie firmy a živnostníci sú roztrúsení aj medzi zástavbou rodinných domov (z priemyselnej výroby: Nákladná automobilová doprava, Stolárstvo, Maliar-Natierač, Kamenárstvo a z poľnohospodárskej výroby Samostatne hospodáriaci roľník, Vega-trade, Cent, f. Gama), na ktorú má nepriaznivé vplyvy.

Z uvedeného vyplýva, že obec je zameraná i v súčasnosti na poľnohospodársku výrobu. Keďže v súčasnosti je v rámci Európy nadprodukcia potravín, je vhodné poľnohospodársku výrobu diverzifikovať. Jednou z možností je výroba biomasy a následne jej využitie ako alternatívneho zdroja energie. Málo rozvinuté sú v obci služby, živnosti a tradičné remeslá. Obec by mala plánovite podporiť rozvoj modernej priemyselnej zóny s novými technologickými procesmi, prípadne podporiť nové aktivity, ako sú obchodovanie, prevádzkovanie nevýrobného sektoru a pod. Je potrebné aby obec podporovala vznik každej výrobnjej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jeho funkčnými zložkami a zároveň pôsobí na životné prostredie obce a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva.

Regionálna veterinárna a potravinová správa eviduje v obci Klasov 86 drobnochovateľov zvierat, prevažne s chovom hydiny. Iné aktivity týkajúce sa problematiky držby alebo chovu zvierat v obci neeviduje.

A.2.6. Prieskumy a rozborý rekreácie a cestovného ruchu

Každodenná rekreácia obyvateľov obce sa odohráva na území obce – na nádvoriach a v záhradách, nespĺňa však štandardnú úroveň rekreovania.

V obci je aktívna Telovýchovná jednota Klasov. Tá udržiava i športový areál (futbalové ihrisko) a organizuje športové akcie. Futbal bol základnou športovou disciplínou v obci. Každoročne sa v obci koná špecifický turnaj „Kopanie jedenástok“. V súčasnosti v obci pribudli tenisové kurty, ktoré patria k penziónu Agroland. V obci sa organizujú tiež stolnotenisové turnaje a turistické akcie. V obci sa realizuje na vodnej nádrži Vráble športové rybárstvo. Športové poľovníctvo – realizuje sa najmä poľovanie na bažanty, keďže v obci je bažantnica a bažanty sú vypúšťané do prírody, prostredníctvom bažantnice sa stavy bažantov v prírode dopĺňajú. V obci je založené a činné Poľovnícke združenie.

A.2.7. Prieskumy a rozborý verejného a dopravného vybavenia

Územím prechádzajú nasledovné cestné komunikácie:

- štátna cesta I/51 Nitra-Vráble / ochranné pásmo 50 m,
- štátna cesta III.tr. Babindol-Klasov sa napája na cestu I/51 / ochranné pásmo 10 m
- štátna cesta III.tr. Klasov-Chyndice / ochranné pásmo 10 m a v zastavanom území platia vyhlášky požiarnej ochrany, civilnej ochrany apod., ktoré predstavujú
- miestne obslužné komunikácie – vo vnútri zastavaného územia sa rozvetvujú zo štátnej cesty III. triedy prechádzajúcej obcou a zabezpečujú prístup k obytným domom a objektom občianskej vybavenosti. Miestne komunikácie ochranné pásmo nemajú.
- poľné účelové cesty – sú to prevažne nespevnené cesty využívané predovšetkým na dopravu poľnohospodárskej techniky pre účely poľnohospodárskej výroby,

Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky doporučuje Okresný dopravný inšpektorát v Nitre spracovať pasport dopravného značenia na miestnych komunikáciách v obci a pri definovaní funkčného využitia územia prihliadať na jeho možné dopravné napojenie na komunikačnú sieť.

Komunikácie v celej obci nespĺňajú funkčné ani estetické požiadavky a preto je potrebná ich rekonštrukcia.

Hlavné pešie ťahy v obci sa popri hlavných ťahoch nachádzajú pešie chodníky a to buď jednostranne alebo obojstranne. Chodníky sú vybudované v prevažnej miere s asfaltovým povrchom, miestami so zámkovej dlažby a na niektorých miestach sú použité betónové platne. Niektoré chodníky, predovšetkým z betónových kociek, si vyžadujú rekonštrukciu, nakoľko

nezodpovedajú potrebných technickým ani estetickým požiadavkám a miestami sa úplne vytrácajú.

Odvodnenie – Odvodnenie v obci je riešené odvodňovacími rigolmi po oboch alebo jednej strane komunikácie. Rigoly sú prevažne zatrávené, niektoré sú zanesené a potrebujú prečistenie alebo rekonštrukciu. Na niektorých miestach sú vybudované rigoly z betónových tvárnic, avšak aj tieto si vyžadujú prečistenie. Pri autobusovej zastávke vedľa materskej školy sa nachádzajú 2 veľké zberné vpuste dažďovej kanalizácie. Táto kanalizácia odvádza dažďovú vodu do Klasovského potoka.

Hromadná doprava je zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD ako spojenie s Vráblami a Nitrou. V obci Klasov sú vybudované dve obojstranné autobusové zastávky a to v centre obce vedľa základnej školy a druhá sa nachádza pri križovaní ciest III/051043 a III/051044. Pri súčasnej zástavbe rodinných domov je počet autobusových zastávok postačujúcu v budúcnosti, predovšetkým s budovaním plánovanej lokality Nový Klasov II bude potrebné vybudovanie ďalšej autobusovej zastávky, v blízkosti tejto lokality.

Statická doprava- v obci sa nachádzajú parkoviská pri cintoríne, oproti obecnému úradu, pri novej výstavbe bytových domov a pred penziónom Agroland. Parkoviská sú vybudované so zámkovej dlažby a sú v dobrom stave. Parkoviská chýbajú priamo pred obecným úradom, pri kaštieli pre prípadných návštevníkov detí umiestnených v Dome sociálnej starostlivosti.

Železničná doprava V obci nie je železničná stanica ani k.ú neprechádza železničná trať. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy sa nachádza v meste Vrábľa vo vzdialenosti cca 5km.

Letecká doprava. Časť katastrálneho územia obce Klasov sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je stanovené v zmysle ochranných pásiem letiska Nitra:

- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 245 – 335 m n.m.B.p.v.

Vyššie popísané ochranné pásmo je znázornené vo výkresovej prílohe (v.č.2). Presné rozmery jednotlivých ochranných pásiem a nimi stanovené obmedzenia sú popísané v rozhodnutí o stanovení ochranných pásiem letiska Nitra (Praha 13.12.1965):

5.0 Ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb

5.1 ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb je určené:

d) kuželovou prekážkovou plochou nadväzujúcu na vnútornú vodorovnú prekážkovú rovinu stúpajúcu smerom von od jej obvodu v sklone 1:25 (40%) až do výšky 200m nad priemernou výškou letiska t.j. 335m.n.m.

5.2 v ochrannom pásme s výškovým obmedzením stavieb nie je dovolené zriaďovať také stavby alebo zariadenia alebo vysádzať porasty a umiestňovať predmety, ktoré by presahovali určenú výšku.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/ 1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Nitra.
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

A.2.8. Prieskumy a rozbor technického vybavenia

A.2.8.1. Zásobovanie vodou

V katastrálnom území obce sa toho času nachádzajú vodárenské zariadenia a potrubia vo vlastníctve ZSVS a.s. Nitra, malá časť potrubí je vo vlastníctve obce. Požaduje sa dodržať ochranné pásma pre tieto objekty a počítať i s rozvojom nových rozvodov pitnej vody. Je možný ďalší rozvoj sietí, však požaduje sa ich v max. miere zokruhovať.

Skupinový vodovod Vráble – Zlaté Moravce pôsobí na území dvoch okresov - Nitra a Zlaté Moravce. V okrese Nitra sú z neho zásobované sídla Vráble, Klasov, Nová Ves nad Žitavou, a Tajná. Skupinový vodovod vznikol spojením samostatných vodovodov Vráble a Zlaté Moravce.

Oba vodovody sú prepojené vodovodným potrubím a ČS s vodojemom v Čiernych Kľačanoch. Akumuláciu vody zabezpečuje trinásť vodovodov s celkovým objemom 6 100 m³.

Na zásobovanie skupinového vodovodu Vráble - Zlaté Moravce sa zase okrem vodného zdroja Koliňany využívajú zdroje z okresu Zlaté Moravce - studne a pramene v oblasti Zlatých Moraviec, Čiernych Kľačian a Nevidzian. Vzhľadom k tomu, že táto oblasť sa nachádza v ochrannom pásme Jadrovej elektrárne Mochovce, je nevyhnutné zabezpečiť na zásobovanie obyvateľov žijúcich v ochrannom pásme nezávislé zdroje pitnej vody. V súčasnosti sa buduje prívod vody Nové Zámky - Černík - Vráble, ktorým sa bude do oblasti dodávať voda z veľkozdroja Gabčíkovo.

V obci sa nachádzajú 4 vrty:

- Vrt HZP-12 Klasov, ktorý je vlastníctvom výskumného ústavu vodného hospodárstva v Bratislave
- Vrt škola studňa – vrtná sonda je 44,80m hlboká. Hladina vody bola narazená v hĺbke 41m v zvodnenom horizonte jemného piesku. Podľa hydrogeologického prieskumu z roku 1960 – bakteriologického rozboru a fyzikálno-chemického rozboru môže byť voda použitá ako pitná voda.
- HGK-1 – na lokalite Klasov – kultúrny dom bol vyhlbený v roku 1979 a jeho hĺbka je 90m. z vrtu je možné odoberať 0,3l/s podzemnej vody. Kvalita podzemnej vody je vyhovujúca pre využitie na pitné účely po štandardných metódach úpravy – kategória A1 a je vhodná podľa STN 757143 ako voda závlahová
- Geotermálny vrt - V obci bol v roku 1965 realizovaný vrt, ktorým bola navrtná voda s teplotou 95°C. hĺbka vrtu je 2800m. Vrt má perspektívne využitie v budúcnosti– možnosť výstavby termálneho kúpaliska, možnosť využívania vody ako geotermálnej energie pre obec i pre mesto Vráble apod.

A.2.8.2. Kanalizácia

Obec Klasov má v celej obci zavedenú kanalizáciu. Má vlastnú čističku odpadových vôd (ČOV), ktorá je spoločná aj pre obec Babindol. Dňa 31.05.2007 sa v obci ukončila výstavba ČOV, ktorá bola v októbri toho roku aj skolaudovaná a spustená do skúšobnej prevádzky. Okolie ČOV prešlo terénnymi úpravami. V rámci ochrany životného prostredia obec vysadila v areály ČOV 400 ks kríkov, ktoré sú v prípade ich vypadnutia z hocijakého dôvodu vysadené novými kríkmi. S výstavbou kanalizácie sa v obci začalo v roku 2000 firmou Staveko Rišňovce. Dňa 15.10.2007 bola v obci spustená kanalizácia. Pracovník raz mesačne odovzdáva firme Ekoprogres Trenčín vzorky prečistených splaškov z prítoku a odtoku na rozbor. Tým sa zabezpečuje kvalita vypúšťanej prečistenej vody do miestneho potoka. Protokol o výsledku rozborov je zasielaný na OcÚ, kde je zaevidovaný, založený do spisov a na konci roka sa posiela ročný výkaz o začatí vypúšťania

odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových príp. podzemných vôd na Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava. Podľa potreby je z ČOV vyvážený kal na dostabilizáciu do ČOV Vrábľe.

A.2.8.3. Zásobovanie elektrickou energiou

V katastri obce a obci samotnej sa nachádzajú 22kV, 0,4kV vzdušné vedenia a 0,4 kV podzemné vedenia pre napojenie odberných miest. Pre uvedené vzdušné a káblové vedenia je potrebné zachovať ochranné pásma vedení, celistvosť ochranných uzemňovacích sústav v zmysle zákona 656/2004 Z.z. a noriem STN 33 2000-5-52, STN 73 6005. obec je zásobovaná 7 transformačnými stanicami. Kioskové trafostanice sa nachádzajú na parcele 5x5m a rozmer trafostanice je 3,2x2,8m.

Číslo TS	Výkon	
06	zrušená	
07	400 kVA	ZSE –stožiarová-ústav
08	160 kVA	Súkromná – 2 ½ - sušička
09	100kVA	ZSE – stožiarová-farma
11	100 kVA	ZSE – stožiarová - vinice
12	400 kVA	ZSE – kiosk – Nový Klasov I.

V zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, §36 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí 400kV vedení 25m od krajných vodičov na obidve strany. (nie od osi vedenie)
- 4) (v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 5) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- 6) Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

A.2.8.4. Plynofikácia

Obec Klasov je plynofikovaná zo stredotlaku STL s ochranným pásmom 1m. celá sieť plynovodu v obci je rozmerov DN 80 oceľ a je napojená na STL DN 150 100kPa. Kapacita plynu je pre terajší stav postačujúca.

Katastrálnym územím prechádza VTL plynovod pozdĺž Babindolského potoka.

A.2.8.5. Telekomunikácie

V rámci prieskumov a rozborov k územno-plánovacej dokumentácii boli spracované prieskumy jestvujúcich telekomunikačných zariadení a vedení. Graficky sú tieto zdokumentované vo výkresovej časti výkr.č. 5 elektrifikácia a telekomunikácie. Digitálna ústredňa sa nachádza v susednej obci Babindol. V obci sa tiež nachádza vykrývač mobilného operátora Orange. Vykrývač sa nachádza pri hranici katastra Veľké Chyndice popri cestnej komunikácii III/051044.

A.2.9. Prieskumy a rozboru stavu životného prostredia a ochrany prírody a krajiny

A.2.9.1.

Poľnohospodársky pôdny a lesný fond

Celková výmera katastrálneho územia je 11 057 785 m². Túto plochu delíme na poľnohospodársku pôdu (10 428 230 m²) a nepoľnohospodársku pôdu (629 555 m²).

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Orná pôda	10 222 158
Záhrady	203 579
Trvalý trávnatý porast	2 493
Poľnohospodárska pôda	10 428 230

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Lesný pozemok	310 200
Zastavaná plocha	305 578
Stavebné pozemky	1 717
Ostatná plocha	12 060
Nepoľnoh.pôda	629 555

V severnej časti katastra na poľnohospodárskych pôdach je vybudovaná sieť hydromelioračných zariadení. Jedná sa o vodnú stavbu „Závlahy pozemkov Vráble – Chyndice“ (evid. Č. 5206116) v správe Meliorácie š.p.. Stavba bola daná do užívania 1973 s celkovou výmerou 345 ha. Jedná sa o podzemné rozvody závlahovej vody z ocele, PVC, AZC potrubí profilov DN150 – 600. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružkami. Prípadná výstavba v tomto území nemá súhlasné stanovisko.

Ďalej v k.ú. Klasov je evidovaný Odvodňovací kanál Od viníc (evid. Č. 5206138008) o celkovej dĺžke 0,204 km v správe Hydromeliorácie. Kanál bol vybudovaný v roku 1978 v rámci stavby „OP Babindolský“. Kanál treba rešpektovať s 5 m ochranným pásmom od brehovej čiary kanála.

V katastri sú vybudované detailne odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v správe príslušného poľnohospodárskeho subjektu

Lesy v súčasnosti zaberajú 2,8 % a orná pôda tvorí 92% z plochy katastra.

Chránené pôdy

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1.-4. kvalitatívnej skupiny.

Skupiny sú graficky znázornené vo výkrese č.8 „Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES“.

V katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné skupiny pôd:

Skupina kvality 2: 0139002

Skupina kvality 3: 0139202, 0144002, 0144202

Skupina kvality 5: 0127003, 0139402

Skupina kvality 6: 0147402

A.2.9.2. Životné prostredie

Rozvoj hospodárskej činnosti človeka priniesol aj v tomto území so sebou výrazné negatívne zmeny, ktoré vplyvajú na životný priestor človeka a na kvalitu životného prostredia.

KÚ obce Klasov nezostalo ušetrené pred poškodením zo strany pôsobenia poľnohospodárskej činnosti v minulosti. Vznikom JRD došlo k rozorávaniu medzí, sceľovaniu pozemkov, čím sa zrušila pôvodná prirodzená krajinná štruktúra a bola nahradená veľkoplošnými parcelami a vytvorila monokultúrnu poľnohospodársku krajinu. Časť ornej pôdy ohrozuje slabá až stredná vodná erózia.

Radónové riziko - Hodnota ekvivalentnej objemovej aktivity radónu činí v okrese Nitra v priemere 72,60 Bq/m³. Na prevažnej časti územia okresu bolo zistené nízke radónové riziko.

Ovzdušie

Záujmové územie nemá veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Stredné stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia sa nachádzajú v areáli bývalého PD, dnes firma Triticum. Mobilné zdroje znečistenia ovzdušia sú minimálne, vzhľadom na fakt, že intenzita dopravy v obci a jej katastrálnom území je nízka. Väčšia záťaž je pri ceste I/51, znečisťujúce látky sa šíria do vzdialenosti až 100 m, čo okrajovo zasahuje i obec. Tuhé znečisťujúce látky v ovzduší sú najmä prachové častice z polí. Je teda potrebné znížiť rýchlosť vetrov najmä na exponovaných miestach vegetačnými prvkami, vetrolamami.

Pri rozširovaní zástavby rodinných domov, prípadne bytoviek upozorňujeme na to, aby tieto neboli v blízkosti prevádzok znečisťujúcich ovzdušie znečisťujúcimi látkami. Taktiež drobné prevádzky situovať na okraj obce, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny, kde nebudú znepríjemňovať život obyvateľov hlukom, prípadne zápachom vypúšťaných znečisťujúcich látok. Pri povoľovaní prevádzok tieto povoľovať v súlade so zákonom č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Povrchové vody

V katastrálnom území Klasov sú evidované nasledovné vodné toky:

- Babindolský
 - Klávsky (Teplá)
 - Klasovský
 - Lužtek
 - Host'ovský
- a vodná nádrž Vráble.

Odpady

Separuje sa papier, sklo a pet fľaše. Na zber skla sa používajú jutové vrecia a na zber plastových fliaš vrece z PVC. Zber sa uskutočňuje každý 1. utorok v mesiaci. Obyvatelia vyložia pred svoje brány separovaný odpad, ktorý im bude odvezený a na výmenu dostanú nové vrecia na ďalší zber. Komunálny odpad je vyvážený firmou Tekovská ekologická, Nový Tekov 1x do týždňa. Nebezpečný odpad odovzdáva obec firme Triticum, ktorá ho potom likviduje.

Obec pripravuje vybudovanie obecného kompostoviska vedľa budovy pálenice. V obci sa nachádza aj zberný dvor pri budove OÁZA.

- Obce majú povinnosť separovať opotrebené baterie a akumulátory, odpadné oleje, objemové odpady a drobné stavrbné odpady, oddelené vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín, elektroodpady z domácností a biologicky rozložiteľné odpady
- podľa §39 ods. 14 zákona 4. 223/2001 Z.z. o odpadoch, ktorý nadobúda účinnosť 1.januára 2010 sú obce povinné zaviesť separovaný zber papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov.
- Podľa § 18 ods. 3 písm. m zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2006 sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadov z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku je najmä cesta I/51. Pri jej prebudovaní na rýchlostnú komunikáciu by bolo potrebné budovať zelenú izolačnú protihlukovú bariéru, jej výstavba je však dlhodobým plánom, v súčasnosti sa však s jej výstavbou neuvažuje. Ostatné prevádzky v obci sú z hľadiska hluku v limitoch.

A.2.9.3. Ochrana prírody a krajiny

Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

V Katastrálnom území Klasov je evidovaný chránený areál Klasovský park s III. stupňom ochrany v zmysle §14. hereuvedeného zákona.

V katastrálnom území sa nachádza biokoridor regionálneho významu (Host'ovský potok) a biocentrum regionálneho významu vodná nádrž Vráble, ktorého súčasťou je aj prírodná rezervácia s návrhom na 5.stupeň ochrany – mokrade regionálneho významu.

Záujmom ochrany prírody v uvedenom katastrálnom území sú taktiež lesné plochy a plochy nelesnej vegetácie a trvalých trávnatých porastov, ktoré predstavujú potenciálne náleziská cenných biotopov, ktoré by mohli byť v budúcnosti predmetom ochrany v rámci európskej, prípadne národnej siete chránených území. Tieto biotopy zatiaľ nie sú podrobne zmapované.

Ekologická stabilita územia: Územie je pomerne málo ekologicky stabilné, je chudobné na lesné porasty a mimolesnú vegetáciu. V katastri prevláda veľkoplošné hospodárenie. Z ekostabilizačných prvkov má najväčší význam regionálne biocentrum pri vodnej nádrži Vráble, ktoré sa však dotýka územia len okrajovo. Pomerne dobre je vyvinutá sprievodná zeleň Babindolského potoka a jeho pravostranného prítoku – Klasovského potoka. V ich sútoku sa tiež nachádza zamokrené územie s vlhkomilnými rastlinami. Toto územie je vhodné chrániť, jedná sa o významný interakčný prvok v krajine.

§ 14 zákona NR SR 543/2002 Z.z.:

Tretí stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, je zakázané:

- a) vykonávať činnosť uvedenú v § 13 ods. 1 písm. a), § 13 ods. 3 platí rovnako,
- b) vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy, §13 ods. 3 platí rovnako
- c) pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce
- d) táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce
- e) organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,
- f) požiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efektu, najmä ohňostroj, laserové zariadenie. Reprodukovanú hudbu mimo uzavretých stavieb,
- g) rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- h) zbierať rastliny vrátane ich plodov, organizovať spoločné poľovačky,
- j) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom.

(2) Na území na ktorom platí tretí stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

- a) vykonávanie činností uvedených v §12 písm. a), c) až h), §13 ods. 2 písm. b) až e), i), j), l) a m),
- b) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného pútača, alebo tabule,
- c) pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, herbicídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti.
- d) let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia,
- e) osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb
- f) vykonávanie technických geologických prác

(3) Zákaz podľa odseku 1 písm. c) neplatí na pohyb

a) v súvislosti s obhospodarovaním pozemku, výkonom práva poľovníctva alebo výkonom rybárskeho práva na pohyb vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorých sa vzťahuje tento zákaz,

b) na miestach, ktoré orgán ochrany prírody vyhradí najmä všeobecne záväzným predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo (§17), návštevým poriadkom národného parku a jeho ochranné pásma (§20) alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce.

(4) zákaz podľa odseku 1 písm. d) až h) neplatí na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b). zákaz podľa odseku 1 písm. h) neplatí na vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz. Zákaz zakladania ohňa mimo uzavretých stavieb neplatí, ak ide o činnosť súvisiacu so zabezpečením zdravotného stavu lesného porastu.

§21 zákona NR SR 543/2002 Z.z.:

Chránený areál

(1) Lokalitu, spravidla s výmerou do 1 000 ha, na ktorej sú biotopy európskeho významu alebo biotopy národného významu alebo ktorá je biotopom druhu európskeho významu alebo biotopom druhu národného významu a kde priaznivý stav týchto biotopov závisí na obhospodarovaní človekom, môže krajský úrad vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za chránený areál.

(2) Za chránený areál možno vyhlásiť aj územie s trvalejším výskytom chránených druhov živočíchov, rastlín, nerastov a skamenelín, plochy slúžiace na prírodovedecké účely a kultúrno-výchovné účely a niektoré časti prírody dotvorené ľudskou činnosťou.

(3) na území chráneného areálu platí tretí (§14), štvrtý (§15) alebo piaty (§16) stupeň ochrany.

(4) stupeň ochrany chráneného areálu, vymedzenie jeho hraníc a hraníc jeho ochranného pásma a podrobnosti o územnej ochrane chráneného areálu a jeho ochranného pásma vrátane ich územnej a časovej doby platnosti ustanoví krajský úrad všeobecne záväznou vyhláškou, ktorou sa chránený areál a jeho ochranné pásmo vyhlasuje.

Prvky USES-U:

Podľa plánov R-ÚSES Nitrianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia zasahuje biocentrum a biokoridor regionálneho významu. Súčasťou biocentra je prírodná rezervácia s návrhom na 5.stupeň ochrany – nR 45 – Vrábeľská VN – časť. Ďalej sa v katastrálnom území nachádza chránený areál Klasovský park s 3.stupňom ochrany. Vodná nádrž Vráble patrí tiež medzi regionálne významné mokrade s plochou 399 300ha na k.ú. Klasov, Veľké Chyndice, Vráble. Územie pri vodnej nádrži Vráble je vyhlásené za CHVÚ.Na území sa nachádza konfliktný uzol č. NR10: Vráble (podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja):

Je to citlivý konfliktný uzol, pretože existujúce aj plánované dopravné trasy presekávajú (resp. sú v priamom dotyku) dôležité biocentrum vodných ekosystémov nadregionálneho významu - vodnú nádrž Vráble, ako aj regionálny biokoridor rieky Žitavy.

V obci sa nachádza Mokradné spoločenstvo pri sútoku Babindolského potoka s Klasovským potokom. Mokrade sú chránené Ramsarským dohovorom o mokradiach, nakoľko sa jedná dnes už o vzácne biotopy. Z hľadiska ekologickej stability krajiny je to významný interakčný prvok.

Za biocentrum sa považuje geoekosystém alebo skupina geoekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

A.3. ZÁVERY

A.3.1. Súhrné zhodnotenie prieskumov a rozborov

Rozvoj sídla prebiehal v minulosti čiastočne spontánne a čiastočne sa formoval logicky. Spontánnosť je v tom, že vznikali slepo ukončené ulice. Z hľadiska kompozičného je vhodné prepojiť zaslepené ulice, dobudovať komunikačné siete a tým vytvoriť podmienky na výstavbu nových obytných domov. Z hľadiska bývania je vhodné najprv využívať vnútorné rezervy a potom iniciovať doformovanie uličných priestorov.

Vývoj obyvateľstva mal v minulosti do roku 1991 stúpajúcu tendenciu. K poklesu dochádza predovšetkým sťahovaním ľudí za prácou do väčších okolitých miest predovšetkým Nitra a Vrábel. Od roku 2002 zaznamenáva obec stagnáciu resp. mierny pokles. Dobudovaním dostatočnej sociálnej i dopravnej infraštruktúry, dostatok nových stavebných pozemkov a tým aj zlepšenie celkovej životnej úrovni v obci by malo za následok nárast obyvateľstva.

V obci je dostatočne zastúpená základná občianska vybavenosť či už komerčná alebo nekomerčná. Vybavenostné centrum obce sa zhlukuje v okolí medzi materskou školou a obecným úradom. Je potrebné vytvoriť podmienky na doplnenie hodnotného zhromažďovacieho priestoru úpravami terajšieho stavu. Obec má už vypracované projekty na toto skvalitnenie centra obce.

V obci je vybudovaná vodovodná, kanalizačná, plynová, elektrická a telekomunikačná sieť. A vytvárajú sa plánovane nové stavebné pozemky so všetkými inžinierskymi sieťami vhodné na výstavbu rodinných a bytových domov.

Z hľadiska dopravného je potrebné zlepšiť kvalitu cestného profilu (chýbajúce pešie chodníky a odvodné dažďové rigoly) a zokruhovať tie komunikácie, ktoré si to vyžadujú. Odvod nadmernej dažďovej vody je riešený odvodňovacím rigolom. Miestami je tento zanesený a vyžaduje si prečistenie. V obci je potrebné vytvoriť nové parkovacie miesta, ktorých je nedostatok.

Cez obec Klasov pretekajú vodné toky Babindolský, Klávsky, Klasovský, Lužtek a Hostovský v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku. Potoky nespôsobujú záplavy.

V obci je zabezpečený odvoz odpadu, kompostovisko sa plánuje vybudovať za pálenicou.

TEXTOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný urbanistický rozbor K.Ú. obce Klasov	M 1:10 000
3. Komplexný urbanistický rozbor obce Klasov	M 1: 5000
4. Rozbor dopravy -problémový výkres	M 1: 5000
5. Rozbor TI- elektrifikácia, telekomunikácie	M 1: 5000
6. Rozbor TI – plynofikácia, vodovod	M 1: 5000
7. Rozbor TI – kanalizácia	M 1: 5000
8. Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES	M 1:10 000

TEXTOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný urbanistický rozbor K.Ú. obce Klasov	M 1:10 000
3. Komplexný urbanistický rozbor obce Klasov	M 1: 5000
4. Rozbor dopravy -problémový výkres	M 1: 5000
5. Rozbor TI- elektrifikácia, telekomunikácie	M 1: 5000
6. Rozbor TI – plynofikácia, vodovod	M 1: 5000
7. Rozbor TI – kanalizácia	M 1: 5000
8. Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES	M 1:10 000

