ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV

Katastrálne územie ČELADICE

Katastrálne územie MALÉ CHYNDICE

Katastrálne územie BABINDOL

Katastrálne územie VELKÉ CHYNDICE

Katastrálne územie GOLIANOVO

Katastrálne územie PAŇA

Katastrálne územie VRÁBLE

Katastrálne územie DYČKA

ZOZNAM NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

lokalita A - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo a čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita ma výmeru 9,027ha s pozemkami pre 49 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita B - predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,378ha s pozemkami pre 10 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051044 a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita C - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,187ha s pozemkami pre 21 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Škótskej ulici a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita D - predstavuje územie v severozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,299ha s pozemkami pre 11 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Škótskej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie.

lokalita E - ide o územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,647ha s pozemkami pre 16 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie.

lokalita F - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 7,314ha s pozemkami pre 64 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z novovybudovaných cestných komunikácií. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianská vybavenosť.

lokalita G - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,046ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici a z novovybudovanej cestnej komunikácie. V rámci lokality s funkciou bývania v rodinných domoch je prípustná aj vyššia občianská vybavenosť.

lokalita H - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Ma výmeru 1,819ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita I - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,488ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita J - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,858ha a je prístupná z miestnej komunikácie I/51. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita K - predstavuje územie v juhozápadnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 1,550ha a je prístupná z miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici. Ide o funkčné využitie priemyselnej nezávadnej výroby.

lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Ide o plochu s navrhovanou funkciou športu a rekreácie na plochách s pôvodnou funkciou poľnohospodárskej výroby a skladov.

lokalita M - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,584ha s pozemkami pre 20 rodinných domov, ktoré sú prístupné z cesty III/051043 a z miestnej komunikácie a z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

lokalita P - predstavuje územie severozápadne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,573ha a je prístupná z cesty III/051043. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o autoservis v obci.

lokalita R - predstavuje parcelu č.4192 severovýchodne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita ma výmeru 0,184ha a je prístupná z cesty III/051044. Zabezpečí rozšírenie občianskej vybavenosti o plochu parkovísk v obci.

lokalita S - predstavuje územie severne od obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Nová lokalita s výmerou 0,17ha vytvára plochu technického vybavenia-kompostoviska.

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		– EL.VEDENIE VNV 22kV (VZDUŠNÉ)
		– EL.VEDENIE VNK 22kV (KÁBLOVÉ–ZEMNÉ)
TS	TS	– TRAFOSTANICA
TS		– TRAFOSTANICA ZRUŠENÁ
		– EL.VEDENIE NNV (VZDUŠNÉ)
		– EL.VEDENIE NNK (KÁBLOVÉ–ZEMNÉ)
		– TELEFÓNNE VEDENIE–VZDUŠNÉ
		– TELEFÓNNE VEDENIE–ZEMNÉ
		– OPTICKÝ KÁBEL ORANGE (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
		– OCHRANNÉ PÁSMO
		– VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
		– VRSTEVNICE–VÝŠKOPIS
		– HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		– HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
		– HRANICA KATASTRA
	A P	– ROZVOJOVÉ LOKALITY

ČISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV	K2 ateliér s.r.o. Dražovská 16, 949 01 Nitra tel.: 037/6511 911, 0903 911 911 e-mail: k2@k2.sk
OBSTARÁVATEĽ: OBEC KLASOV	
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. R. KOČAJDA ING.ARCH. M.KOČAJDOVÁ	
KRAJ: NITRIANSKY FORMÁT: 15x A4	4
OKRES: NITRA STUPEŇ: ÚPD	
MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 8/2016	
NÁZOV VÝKRESU: ELEKTRIFIKÁCIA, TELEKOMUNIKÁCIE	