



Obecné zastupiteľstvo v Klasove

U Z N E S E N I E

z 12.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klasove, konaného dňa 10.augusta 2016

PROGRAM :

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Prezentácia poslancov - určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ Schválenie programu
- 4/ Otváranie obálok cenových ponúk záujemcov o nehnuteľnosti
- 5/ Návrh na schválenie predaja pozemku parcelného č. 3187 o výmere 75 601 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov a predaj pozemku parcelného č. 5061 o výmere 23 324 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov vo vlastníctve majetku obce a to priamym predajom.
- 6/ Návrh na schválenie predaja pozemku parcelného č. 4160/2 o výmere 363 m², druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve majetku obce, na základe geometrického plánu č.73/2016, vyhotovené zo dňa 15.06.2016 geodetom Ing. Ivetou Lörincziovou, pre Milana Gyepesa, formou hodného osobitného zreteľa
- 7/ Návrh na schválenie predaja pozemku parcelného č. 4188/2 o výmere 160 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve majetku obce, na základe geometrického plánu č.108/2015, vyhotovené zo dňa 23.06.2016 geodetom Ing. Ivetou Lörincziovou, pre Ing. Máriu Bartolenovú, rod. Bakovú, formou hodného osobitného zreteľa.
- 8/ Návrh na odsúhlasenie záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1, v rámci projektu: „Budovanie spoločných zariadení – komunikačné opatrenia.“ Kód projektu: 043NR050004, číslo zmluvy: 043NR050004, číslo opatrenia/číslo pod opatrenia/názov činnosti: 4/4.3/Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení
- 9/ Interpelácie poslancov
- 10/ Rôzne
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver



Obecné zastupiteľstvo v Klasove

U z n e s e n i e č. 99 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Klasove prerokovalo:

v bode: 4/ Otváranie obálok cenových ponúk záujemcov o nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Klasove berie na vedomie :

cenovú ponuku záujemca o nehnuteľnosti v katastrálnom území Klasov,
obec Klasov

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Za: Dušan Gál, Lajos Gyepes, Lajos Ladányi, Attila Major, Mgr. Norbert
Marci, Ing. Pavol Sonlajtner, Dušan Šranko, František Šranko, Ján Šranko
Proti: /
Zdržal sa: /

Ján Balázs
starosta obce Klasov



Obecné zastupiteľstvo v Klasove

U z n e s e n i e č. 100 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

prerokovalo:

v bode: 5/ Návrh na schválenie predaja pozemku parcelného č. 3187 o výmere 75 601 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov a predaj pozemku parcelného č. 5061 o výmere 23 324 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov vo vlastníctve majetku obce a to priamym predajom.

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

schvaľuje:

na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj obecného pozemku na základe žiadosti a na základe cenovej ponuky spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a to formou priameho predaja pre kupujúceho:

ROJA – Slovensko s.r.o, Štefániková 84, 949 01 Nitra, IČO: 365 30 735, DIČ: 2021462762 štatutárny zástupca, konateľ Róbert Ďurica, rod. Ďurica, nar.17.02.1969, r.č.690217/6754, bytom Babindol 26, 951 53 Babindol, predaj parcelného č. 3187 o výmere 75 601 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, zapísaná v LV č. 3128 za cenu 30 996,41 € a predaj parcelného č. 5061 o výmere 23 324 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, zapísaná v LV č. 3128 za cenu 9 562,84 €

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na základe znaleckého posudku č.4/2016, vypracovaná znalcom Ing. Jozefom Miklom, a to:

- všeobecná hodnota pozemku parcelné č. 3187 o výmere 75 601 m² je 0,38 €/m²
- všeobecná hodnota pozemku parcelného č. 5061 o výmere 23 324 m² je 0,38 €/m²

Poslanci OZ v Uznesení č.95/2016 z 11.zasadnutia OZ v Klasove, zo dňa 30.júna 2016 schválili, že cenové ponuky pozemkov budú akceptované:

- parc. č. 3187 o výmere 75 601 m² akceptovaná suma je od 0,40 €/m² a vyššie
- parc. č.5061 o výmere 23 324 m² akceptovaná suma je od 0,40 €/m² a vyššie

Zámer previesť predmetný majetok priamym predajom ako aj lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov boli zverejnené v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov na internetovej stránke a na úradnej tabuli obce Klasov a to do 25.júla 2016 do 12:00 hodiny.

Kupujúci nie je osobou, podľa ustanovením § 9a, ods. 6 zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na ktoré obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: Dušan Gál, Lajos Gyepes, Lajos Ladányi, Attila Major, Mgr. Norbert Marci, Ing. Pavol Sonlajtner, Dušan Šranko, František Šranko, Ján Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

Ján Balázs
starosta obce Klasov



Obecné zastupiteľstvo v Klasove

U z n e s e n i e č. 101 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

prerokovalo:

v bode: 6/ Návrh na schválenie predaja pozemku parcelného č. 4160/2 o výmere 363 m², druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve majetku obce, na základe geometrického plánu č.73/2016, vyhotovené zo dňa 15.06.2016 geodetom Ing. Ivetou Lörincziovou, pre Milana Gyepesa, formou hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

schvaľuje:

na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe hodného osobitného zreteľa, predaj parcely registra „C,, č. 4160/2 o výmere 363 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná v LV č. 3128, katastrálne územie Klasov, Obec Klasov, oddelenej od parcely 4160, druh pozemku orná o výmere 519 m², katastrálne územie Klasov, Obec Klasov a oddelenej od parcely 4189, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2547 m², katastrálne územie Klasov, Obec Klasov vo vlastníctve majetku obce, na základe geometrického plánu č.73/2016, vyhotovené zo dňa 15.06.2016 geodetom Ing. Ivetou Lörincziovou, úradne overené Ing. Rudolfom Szombathom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor dňa 20.06.2016. **Pre Milana Gyepesa, rod. Gyepes, nar.01.10.1975, r.č.751001/6778, bytom Klasov 194, 951 53 Klasov za symbolickú cenu 1 € za celú parcelu.**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že Obec Klasov nadobudla do osobného vlastníctva za symbolickú cenu nehnuteľnosti od starých rodičov Milana Gyepesa a to od Ľudovíta Komžíka a Margity Komžíkovej, časti parcely za účelom vytvorenia miestnej komunikácie.

Na základe uvedených písomností Obec Klasov predáva parcelu č. 4160/2 o výmere 363 m², ako prípad hodného osobitného zreteľa, pre Milana Gyepesa, rod. Gyepes, bytom Klasov 194, za symbolickú cenu 1 € za celú parcelu.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: Dušan Gál, Lajos Gyepes, Lajos Ladányi, Attila Major, Mgr. Norbert Marci, Ing. Pavol Sonlajtner, Dušan Šranko, František Šranko, Ján Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

Ján Balázs
starosta obce Klasov



Obecné zastupiteľstvo v Klasove

U z n e s e n i e č. 102 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

prerokovalo:

v bode: 7/ Návrh na schválenie predaja pozemku parcelného č. 4188/2 o výmere 160 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, vo vlastníctve majetku obce, na základe geometrického plánu č.108/2015, vyhotovené zo dňa 23.06.2016 geodetom Ing. Ivetou Lörincziovou, pre Ing. Máriu Bartolenovú, rod. Bakovú, formou hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

schvaľuje:

na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe hodného osobitného zreteľa, predaj parcely registra „C“, č. 4188/2 o výmere 160 m², druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Klasov, Obec Klasov, oddelenej od parcely 4188, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1255 m², katastrálne územie Klasov, Obec Klasov vo vlastníctve majetku obce, na základe geometrického plánu č.108/2015, vyhotovené zo dňa 23.06.2016 geodetom Ing. Ivetou Lörincziovou, úradne overené Ing. Rudolfom Szombathom, na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor dňa 07.07.2016. **Pre Ing. Máriu Bartolenovú, rod. Bakovú, nar.17.04.1983, r.č.835417/6754, bytom Klasov 395, 951 53 Klasov za symbolickú cenu 1 € za celú parcelu.**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že obec Klasov nadobudla do osobného vlastníctva za symbolickú cenu nehnuteľnosti od Rozálie Bystrickej, ktorá je babkou kupujúcej Ing. Márie Bartolenevej, časti parcely za účelom vytvorenie miestnej komunikácie.

Na základe uvedených písomností Obec Klasov predáva parcelu č. 4188/2 o výmere 160 m², ako prípad hodného osobitného zreteľa, pre Ing. Máriu Bartolenovú, rod. Bakovú, bytom Klasov 395, za symbolickú cenu 1 € za celú parcelu.

Hlasovanie:	Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Za:	Dušan Gál, Lajos Gyepes, Lajos Ladányi, Attila Major, Mgr. Norbert Marci, Ing. Pavol Sonlajtner, Dušan Šranko, František Šranko, Ján Šranko		
Proti:	/		
Zdržal sa:	/		

Ján Balázs
starosta obce Klasov



Obecné zastupiteľstvo v Klasove

U z n e s e n i e č. 103 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Klasove

prerokovalo:

v bode: 8/ Návrh na odsúhlasenie záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1, v rámci projektu: „Budovanie spoločných zariadení – komunikačné opatrenia.“ Kód projektu: 043NR050004, číslo zmluvy: 043NR050004, číslo opatrenia/číslo pod opatrenia/názov činnosti: 4/4.3/Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení

Obecné zastupiteľstvo v Klasove schvaľuje:

záložné právo v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1 v rámci projektu: „Budovanie spoločných zariadení – komunikačné opatrenia,“ Kód projektu: 043NR050004, číslo zmluvy: 043NR050004, číslo opatrenia/ číslo pod opatrenia/ názov činnosti: 4/4.3/Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení k nehnuteľnostiam na základe znaleckého posudku č.208/2016, zo dňa 06.08.2016, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Drgo, Uličky č.461, Lukáčovce.

Ide o nehnuteľnosti zapísané na LV č.: 858; katastrálne územie: Klasov; obec: Klasov; okres: Nitra; List vlastníctva je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra, nehnuteľnosti sú na ňom zapísané ako:

Stavba:

- a) súpisné číslo 97; na parcele registra „C“ KN- parcelné č.: 9/3; popis stavby: materská škôlka a školská jedáleň

Vonkajšie úpravy ako:

- oplotenie dookola, na parcele registra „C“ KN- parcelné č.: 9/3;
- vodovodná prípojka;
- vodomerná šachta;
- kanalizačná prípojka,
- plynová prípojka
- NN prípojka

Pozemky:

- a) parcela registra „C“ KN- parcelné č.: 9/3; výmera: 3398 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
- b) parcela registra „C“ KN- parcelné č.: 8/1; výmera: 912 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
- c) parcela registra „C“ KN- parcelné č.: 8/2; výmera: 1278 m²; druh pozemku: záhrady;
- d) parcela registra „C“ KN- parcelné č.: 1339; výmera: 9154 m²; druh pozemku: ostatné plochy;

Celková všeobecná hodnota pozemkov a stavieb spolu: 726 000, 00 €

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: Dušan Gál, Lajos Gyepes, Lajos Ladányi, Attila Major, Mgr. Norbert Marci, Ing. Pavol Sonlajtner, Dušan Šranko, František Šranko, Ján Šranko

Proti: /

Zdržal sa: /

Ján Balázs
starosta obce Klasov

