



Obecné zastupiteľstvo v Klasove

U Z N E S E N I E

č.22/2014 z 22.zasadnutia Obecného

zastupiteľstva v Klasove, konaného dňa 22.októbra 2014

Obecné zastupiteľstvo:

A/ Prerokovalo:

- 1/ Návrh VZN č.5/2014, ohľadne vylepovania volebných plagátov pre voľby do orgánov samosprávy obcí
- 2/ Návrh na odsúhlasenie prenájmu 36 m², druh pozemku ostatné plochy, oddelených od parcely číslo 6582, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2941 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Klasov v LV č. 3128, za účelom výstavby Regionálnej rozhľadne, pre Regionálne združenie Dolná Nitra.
- 3/ Návrh na odsúhlasenie Územného plánu obce Klasov
- 4/ Návrh na odsúhlasenie predaja elektrických rozvodov vysokého napätia, nízkeho napätia a trafostanice na trase od Chyndickej cesty a Klasovských viníc, ktoré dodávajú elektrickú energiu pre Klasovské vinice v rámci stavby Elektrifikácia viníc – Klasov – Stavebné povolenie vydané pod č. ŽP 652/95/S188 zo dňa 08.08.1995 a na základe Územného rozhodnutia č. ŽP 652/95/S-112, zo dňa 01.06.1995, týkalo by sa to kúpnej zmluvy, medzi Obcou Klasov a Západoslovenskou distribučnou spoločnosťou, a.s., Bratislava
- 5/ Návrh na odsúhlasenie stavby – plynárenské zariadenia – technická infraštruktúra, lokalita Nový Klasov II. – 1.etapa, a 2.etapa SO 04 – STL distribučný a pripojovací plynovod do správy a nájmu, alebo pre SPP distribúcia, Mlynské nivy, Bratislava
- 6/ Výročná správa za rok 2013
- 7/ Konsolidovaná výročná správa za rok 2013
- 8/ Rozpočtové opatrenia – informatívna správa
- 9/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo:

B/ Schvaľuje :

1/ Program OZ

2/ Zmluvu o nájme pozemku medzi prenajímateľom Obec Klasov a Regionálnym združením Dolná Nitra, ako nájomcom. Nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti označenej parcely registra „C“, parc. č. 6582 ostatné plochy o výmere 2941 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Klasov, obec Klasov, zapísaná v LV č. 3128, a to prenájom časti nehnuteľnosti vo výmere 36 m², za účelom výstavby Rozhľadne Dolná Nitra. Výška nájomného je 10 € ročne.

3/ Územný plán obce Klasov na základe návrhu Územného plánu obce Klasov, na ktorý vydal súhlas Krajský stavebný úrad Nitra a Okresný úrad Nitra odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, na základe súhlasu k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely po dodržaní podmienok uvedené v tomto súhlase, zo dňa 23.06.2014.

Obecné zastupiteľstvo ďalej schvaľuje doplniť lokalitu na parcele registra „C“, parc. č. 4580, k.ú. Klasov o výmere 0,184/ha, druh pozemku orná pôda za účelom využitia na parkovacie plochy a vytvoriť lokalitu na parcele registra „C“, parc. č. 4192, druh pozemku ostatné plochy o výmere 0,17/ha za účelom vytvorenia kompostoviska.

Proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej Dokumentácie, ktorá potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

4/ Prevod majetku obce, stavby „Elektrifikácia viníc – Klasov“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. – ŽP 652/95/S188 a územné rozhodnutie ŽP 652/95/S-112 pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, Bratislava, na základe znaleckého posudku číslo 58/2013, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Lončík – znalec – Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové mesto nad Váhom, na základe Kúpnej zmluvy č. KH/14/06047/006 a to za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 114.417,60 Eur. Predmetom tejto zmluvy je prevod – distribučného rozvodu elektrickej energie vybudovaného v lokalite Klasov – Vinohrady, kolaudačné rozhodnutie č. ŽP – 700/1996-3/2, zo dňa 10.9.1996, vydané stavebným úradom OÚ OŽP Nitra. Ďalej Obecného zastupiteľstvo schvaľuje, že náklady na záznam vecného bremena bude hradíť predávajúci, a to Obec Klasov.

5/ Prevádzkovanie plynárenského zariadenia stavby názvom: Technická infraštruktúra, lokalita Nový Klasov II. – 1.etapa a 2.etapa, SO 04 - STL distribučný a pripojovací plynovod, do správy a nájmu, alebo predaj pre SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, Bratislava a uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo kúpnej zmluvy na toto plynárenské zariadenie medzi Obcou Klasov a SPP distribúciou, Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Obecné zastupiteľstvo:

B/ Schvaľuje :

- 6/ Výročnú správu za rok 2013
- 7/ Konsolidovanú výročnú správu za rok 2013

Obecné zastupiteľstvo:

C/ Doporučuje starostovi obce :

- 1/ Po podpísaní obidvoch zmluvných strán Kúpnej zmluvy č. KH/14/06047/006 a dodržaní všetkých podmienok kúpnej zmluvy, po účinnosti kúpnej zmluvy a po vystavení faktúry Obcou Klasov ako predávajúci pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, Bratislava ako kupujúci, na predaj stavby „Elektrifikácia viníc – Klasov“, aby s kupujúcim dohodol čo najkratší možný termín a to 21 dní na úhradu faktúry i keď je v zmluve stanovený termín 60 dní.

Obecné zastupiteľstvo :

D/ sa uznieslo :

- 1/ v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. [369/90](#) Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na Všeobecne záväznom nariadení obce Klasov č.5/2014, ohľadne vylepovania volebných plagátov pre voľby do orgánov samosprávy obcí

Obecné zastupiteľstvo:

E/ vzalo na vedomie:

- 1/ Rozpočtové opatrenia – informatívnu správu
- 2/ Diskusné príspevky poslancov

Ján Balázs
starosta obce Klasov