

**Uznesenie č. 9/2008 z 9. mimoriadneho zasadnutia obecného
zastupiteľstva v Klasove , konaného dňa 24.01.2008**

Obecné zastupiteľstvo :

A/ Prerokovalo :

- 1/ Všeobecne záväzné nariadenie č.1 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov BD 20 b.j.
- 2/ Schválenie zámennej zmluvy medzi obcou Klasov a Margity Váryovej rod. Vargovej
- 3/ Schválenie príloh a potrebných dokumentov k výstavbe nájomných bytov pre 20 b.j. v obci Klasov
- 4/ Záverečný účet obce Klasov za rok 2007

B/ Schvaľuje :

- 1/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov BD 20 b.j.
- 2/ Zámennú zmluvu medzi obcou Klasov a Margity Váryovej rod.Vargovej

Obec Klasov dáva Margite Váryovej rod.Vargovej bezplatne:

diel č. 3 o výmere 23 m² od parc.č. 96 k parc. č. 95/6 a
diel č. 4 o výmere 7 m² od parc. č. 96 k parc. č. 95/4

Obec Klasov dostáva od Margity Váryovej rod. Vargovej bezplatne:

diel č. 9 o výmere 23 m² od parc.č. 98 k parc. č. 97/4 a
diel č. 10 o výmere 19 m² od parc.č. 98 k parc.č. 97/3

Všetko podľa GP č. 61/2007 , ktorý vyhotovila Ing.Iveta Lorincziová

- 3/ Prílohu a potrebných dokumentov k výstavbe nájomných bytov pre 20 b.j. v obci Klasov a to nasledovne:

1/ investičný zámer obce Klasov realizovať novostavbu obecných nájomných bytov - BD 20 b.j. a Technickú vybavenosť k 20 b.j. podľa projektovej dokumentácie spoločnosti Pozemné stavby TTK s.r.o., 814 99 Bratislava 1. Novostavba obecných nájomných bytov a TV bude realizovaná v katastrálnom území obce Klasov, na pozemkoch parc.číslo 276/5, 276/6, 276/7, 276/23 v rokoch 2008 – 2009.

2.- s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení

3.- s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle výnosu MV RR SR zo 7.decembra 2006 Č. V-1/2006 o poskytnutí dotácií na rozvoj bývania

4.- so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky od OTP BANKY Slovensko a.s. v súvislosti s realizáciou stavby „NOVOSTAVBA OBECNÝCH BYTOV KLASOV“. Zároveň súhlasí so zabezpečením bankovej záruky vlastnou platobnou bienko zmenkou obce a uzatvorením zmluvy a vystavenie platobnej bankovej záruky.

5.- spôsobom financovania realizácie NOVOSTAVBY OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV a TV k nájomným bytom prostredníctvom dotácie z MV RR SR spolu s úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania. V prípade potreby ďalších finančných prostriedkov z rozpočtu obce a úveru poskytnutého komerčnou bankou.

6.- so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po dostavbe: „NOVOSTAVBY OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV KLASOV“ k tejto stavbe .

7.- Záverečný účet obce Klasov za rok 2007 a celoročné hospodárenie za rok 2007 bez výhrad

C/ Obecné zastupiteľstvo sa zaväzuje:

8.- s nebudovaním bezbariérového bytu v projekte NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV KLASOV z dôvodu , že obec Klasov neviduje žiadosť o pridelenie bezbariérového bytu

9.- každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Klasov finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.



Ján Balázs
starosta obce