

tlačivo č. N 8

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

- fyzické osoby (§ 17 vyhl. Č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

A, Meno a priezvisko stavebníkov:

Bytom:

ulica č.d. obec

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu:

(názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia – napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.)

.....
Umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia)

V katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia)

V obci na ulici

Pre ktorú vykonal

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
Pod číslom: dňa:

- Stavebné povolenie (názov stavebného orgánu určený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
Pod číslom: dňa:

- Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov stavebného orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia)

.....
Pod číslom: dňa:

Stavba bude úplne dokončená do termínu:

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončená do:

Stavba bude – nebude užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite).

Odborný dozor na stavbe vykonával:

B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia oproti pôvodnej projektovej dokumentácie stavby:

- Zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

.....
.....
.....
.....
.....

- Zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....
.....
.....
.....
.....

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 mods. 4 stavebného zákona § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)

1:

2:

3:

4:

5:

D) Identifikačné údaje k stavbe na bývanie: - počet bytov:

- počet izieb v byte: byt č. 1:..... byt č. 2: byt č. 3: byt č. 4:

- obytná plocha bytu: plocha stavebného pozemku:

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

1. Podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
2. Výkresy skutočného povolenia stavby – 2x časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
3. Právoplatné stavebné povolenie – fotokópiu
4. Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe existujúcej stavby)
5. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov.

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

1. Právoplatné stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením.
2. Projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + Projektovú dokumentáciu uskutočneného prevedenia stavby – v prípade, že overená projektová dokumentácia stavby je úplne totožná s projektovou dokumentáciou uskutočneného prevedenia, na overenú projektovú dokumentáciu sa táto zhoda vyznačí.
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a elektrickej prípojky, odborné prehliadky plynových zariadení, odborné prehliadky bleskozvodu, atest vodotesnosti žumpy, tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie, tlakové skúšky vodovodu, certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, osvedčenia k oceľovým nosným konštrukciám, doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače.)
4. Prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác, resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia, nahlásenie začatia prác SAV -archeologického ústavu, splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy uvedených v rozhodnutí stavebného úradu, vytýčenie podzemných vedení, splnenie podmienok správcov inžinierskych sietí.)
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.)

Pozn.: rozsah náležitosti a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.